

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osühing Vann Vannis

**registrikood:** 11008660

**tänava/talu nimi,** Ravila 51

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51014

**telefon:** +372 55671111

**e-posti aadress:** vannvannis@vannvannis.ee

**veebilehe aadress:** www.vannvannis.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Vann Vannis registreeriti 29.04.2004.a. Ettevõtte põhitegevusala on vannide taastamine ja müük.

Osaühing Vann Vannis reklaamib ennast edaspidigi internetis ja ajakirjanduses ning tegutseb omas valdkonnas edasi.

Ettevõtte müügitulu oli 2014.aastal 60 222 eurot.

Ettevõtteel on eesmärk tegevusmahtusid kasvatada ja suurendada käiberentaablust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 293           | 1 115         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 017         | 8 745         |
| Varud                                        | 17 090        | 15 290        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 400</b> | <b>25 150</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 5 776         | 9 145         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 776</b>  | <b>9 145</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 176</b> | <b>34 295</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 587           | 5 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 419        | 13 170        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 006</b> | <b>18 170</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 006</b> | <b>18 170</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782        | 12 782        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 343         | 2 244         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45            | 1 099         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 170</b> | <b>16 125</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>31 176</b> | <b>34 295</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 60 222        | 68 511         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -30 208       | -82 625        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>30 014</b> | <b>-14 114</b> |
| Turustuskulud                               | -1 210        | -1 304         |
| Üldhalduskulud                              | -28 498       | -24 204        |
| Muud äritulud                               | 0             | 42 179         |
| Muud ärikulud                               | -261          | -1 458         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45</b>     | <b>1 099</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45</b>     | <b>1 099</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45</b>     | <b>1 099</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45            | 1 099          |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 369         | 5 195          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 369</b>  | <b>5 195</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 728           | 6 576          |
| Varude muutus                                            | -1 800        | 25 367         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 249         | -4 546         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 591</b>  | <b>33 691</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -4 583         |
| Antud laenud                                             | 7 100         | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | -11 513       | -28 269        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 413</b> | <b>-32 852</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-822</b>   | <b>839</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 115         | 276            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-822</b>   | <b>839</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 293           | 1 115          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 12 782                      | 2 241                       | 15 023 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 1 099                       | 1 099  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             | 3                           | 3      |
| <b>31.12.2013</b>              | 12 782                      | 3 343                       | 16 125 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 45                          | 45     |
| <b>31.12.2014</b>              | 12 782                      | 3 388                       | 16 170 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vann Vannis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2014.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vann Vannis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata ja valmistoodang on arvel tootmisomahinnas, ostetud kaubad müügiks, tooraine ja materjal soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| ehitised ja rajatised                  | 5-10%  |
| masinad ja seadmed                     | 8-20%  |
| transpordivahendid                     | 10-25% |
| muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 15 371        | 10 199        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 630         | 4 281         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>19 001</b> | <b>14 480</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 5 675 | 5 675 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

osaühing Vann Vannis (registrikood: 11008660) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGERT ORR          | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 388</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 388        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 388</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 388</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 388        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 388</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                              | 49411      | 14813           | 24.60%      | Jah            |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 45409           | 75.40%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Egert Orr      | 36705150352                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 200000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55671111            |
| E-posti aadress   | vannvannis@vannvannis.ee |
| Veebilehe aadress | www.vannvannis.ee        |