

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Ruumi Lahendused

registrikood: 11007962

tänava/talu nimi, Sepa 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5168558

e-posti aadress: eduard@kidservice.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Ruumi Lahendused müügitulu 2010. aastal oli 42000 krooni ja 2009. aastal 47317 krooni.

Osaühingu 2010. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 19119 krooni kasumit, võrdluseks saadi 2009. aastal 34556 krooni kasumit.

Osaühingu põhitegevuseks oli:

- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 307	110 616	2
Nõuded ja ettemaksed	94 429	99	3
Kokku käibevara	103 736	110 715	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	589 787	589 787	6
Kokku põhivara	589 787	589 787	
Kokku varad	693 523	700 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 121	26 098	7
Võlad ja ettemaksed	3 500	3 500	8
Kokku lühiajalised kohustused	68 621	29 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	65 121	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	65 121	
Kokku kohustused	68 621	94 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 783	527 227	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 119	34 556	10
Kokku omakapital	624 902	605 783	
Kokku kohustused ja omakapital	693 523	700 502	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	42 000	47 317	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 566	-5 781	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 209	
Muud ärikulud	-53	-53	
Ärikasum (-kahjum)	21 381	39 274	
Finantstulud ja -kulud	-2 262	-4 718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 119	34 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 119	34 556	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 381	39 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 209	
Kokku korrigeerimised	0	2 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 330	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-5 500	
Laekunud intressid	4	0	
Makstud intressid	-2 187	-4 640	
Muud rahavood äritegevusest	-79	-78	
Kokku rahavood äritegevusest	-75 211	31 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 098	-26 099	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 098	-26 099	
Kokku rahavood	-101 309	5 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 616	105 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 309	5 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 307	110 616	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	527 227	571 227
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			34 556	34 556
31.12.2009	40 000	4 000	561 783	605 783
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 119	19 119
31.12.2010	40 000	4 000	580 902	624 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ruumi Lahendused 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne ja lisad on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	97 486
Arvelduskontod	9 307	13 130
Kokku raha	9 307	110 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	99	4
Muud nõuded	94 429	0	
Laenunõuded	94 429	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 429	99	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	99
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	99

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	13 551	13 551	13 551
Akumuleeritud kulum	-11 342	-11 342	-11 342
Jääkmaksumus	2 209	2 209	2 209
Amortisatsioonikulu	-2 209	-2 209	-2 209
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 551	13 551	13 551
Akumuleeritud kulum	-13 551	-13 551	-13 551
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		580 000
Muud muutused		9 787
31.12.2009		589 787
31.12.2010		589 787
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	47 317
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-717	-754

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordea Bank Finland Plc	65 121	65 121		
Lühiajalised laenud kokku	65 121	65 121		
Laenukohustused kokku	65 121	65 121		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Bank Finland Plc	91 219	26 098	65 121	
Pikaajalised laenud kokku	91 219	26 098	65 121	
Laenukohustused kokku	91 219	26 098	65 121	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	589 787	589 787
31.12.2009	589 787	589 787

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
üürideposiit	3 500	3 500
Kokku saadud ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus I osa 20000 krooni; II osa 20000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 580902 krooni, (2009 moodustas 561783 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 458913 krooni (2009 443809 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 121989 krooni (2009 117974 krooni).		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 000	47 317
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 000	47 317
Kokku müügitulu	42 000	47 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
üürimisteenused	42 000	47 317
Kokku müügitulu	42 000	47 317

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	19 902	4 992
Muud	664	789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 566	5 781

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 429

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ruumi Lahendused (registrikood: 11007962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK PÕDRAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2011
EDUARD KANOŠIN	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 119
Kokku	580 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 902
Kokku	580 902

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 119
Kokku	580 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 902
Kokku	580 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Põdramägi	37511102738	Kotka 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Eduard Kanošin	37801122735	Kalda tee 46-10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168558
E-posti aadress	eduard@kidservice.fi