

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

12 lk. 60003

81

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Ärinimi: OÜ HOST INVEST
Äriregistri kood: 11007873
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7425446
Põhitegevusala: kinnisvara rent ja teenused
Omandivorm: Eraomand
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

SISUKORD

.....

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

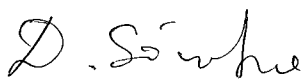
26-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

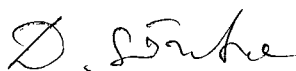
Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



OÜ Host Invest 2005. a. TEGEVUSARUANNE

26-06-2006

2005. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Ettevõtte tegevuse alustamiseks 2004.a. tuli teha ainult kulutusi. Ettevõtte kahjum 2004.a. oli 36709 krooni. 2005.a.osutati teenuseid 249115 krooni eest. Ettevõtte kasumiks kujunes 46473 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005.a.
Müügitulu	249115
Tulu kasv%	0%
Brutokasumi määr %	18,6%
Puhaskasum	46473
Kasumi kasv	0%
Puhasrentaablus	18,7
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	0
ROA	93,4%
ROE	93,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Osaühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatus 2005. a. töötasu ei saanud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.12 2005	31.12 2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha		48984	3291
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	780	0
<i>Kokku</i>		780	0
Käibevara kokku		49764	3291
AKTIVA (VARAD) KOKKU		49764	3291

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**OMAKAPITAL**

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-36709	0
Aruande aasta kasum(-kahjum)		46473	-36709
Omakapital kokku		49764	3291
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		49764	3291

TARTU MAAKOHUS
MINISTRIKABINÜT
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

.....

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
			(korrigeeritud)
Müügitulu	3	249115	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-202686	0
Mitmesugused tegevuskulud		0	-36717
Ärikasum (kahjum)		46429	-36717
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		44	8
Kokku finantstulud ja - kulud		44	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		46473	-36709
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		46473	-36709

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2005	2004
		(korrigeeritud)
Ärikasum	46429	-36717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-780	0
Kokku rahavood äritegevusest	45649	-36717
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40000
Saadud intressid	44	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44	40008
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	45693	3291
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3291	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45693	3291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48984	3291

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

.....

Osakapitali suurus on 40000. krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2004			
Osakapitali sissemaks	40000		40000
2004.a. kahjum		-36709	-36709
Kokku 01.01.2005	40000	-36709	3291
2005.a. kasum		46473	46473
Kokku 01.01.2006	40000	9764	49764

2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

26-06-2006

.....

OÜ Host Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Nõuded ostjate vastu

	2005
Jõesaar Kristin	680
Kass Lily	100
Kokku	780

3. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2005.a. oli 249115 krooni hooldusteenuste eest. Saadi intressitulu 44 krooni.

100% käibest toimus Eestis.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

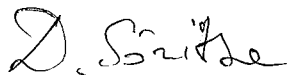
.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

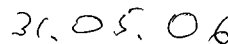
Kinnitan 2005.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



/allkiri/



/kuupäev/

OÜ Host Invest

26 -06- 2006

2005.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk	-36709
2005.a. aruandeaasta kasum	46473
Kohustuslik reservkapital	4000
2004.a.kahjumi katteks	36709
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	5764

D. S. S. S.

OÜ HOST INVEST

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

.....

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu

D. Sõritsa