

Blh 72543
GN

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.jaanuar 2006. a.**
Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2006. a.**

Ärinimi: **OÜ HOST INVEST**
Äriregistri kood: **11007873**
Aadress: **Sangla 46, Tartu 50407**
Telefon/faks: **7425446**
Põhitegevusala: **kinnisvara rent ja teenused**
Omandivorm: **Eraomand**
Dokumentide loetelu: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

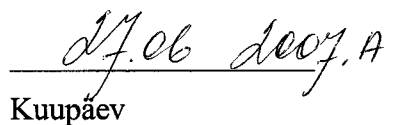
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

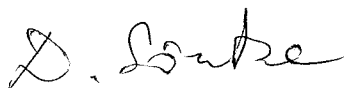
Juhatusc hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



OÜ Host Invest 2006. a. TEGEVUSARUANNE

2006. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2006.a oli Host Invest OÜ-le keskmiselt edukas, hooldusteenuseid osutati 232980 krooni eest. Kasumiks kujunes 5718 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	232980	249115
Tulu kasv%	-6,5%	0%
Brutokasumi määr %	2,4%	18,6%
Puhaskasum	5718	46473
Kasumi kasv	-87,7	0%
Puhasrentaablus	2,5%	18,7%
ROA	10,3%	93,4%
ROE	10,3%	93,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Osaühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatus 2006. a. töötasu ei saanud.

BILANSS
 (kroonides)
AKTIVA

	Lisa	31.12 2006	31.12 2005
Käibevara			
Raha		54652	48984
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	830	780
<i>Kokku</i>		830	780
Käibevara kokku		55482	49764
AKTIVA (VARAD) KOKKU		55482	49764

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		5764	-36709
Aruande aasta kasum(-kahjum)		5718	46473
Omakapital kokku		55782	49764
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		55482	49764

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3	232980	249115
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-227487	-202686
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Ärikasum (kahjum)		5493	46429
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		225	44
Kokku finantstulud ja - kulud		225	44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5718	46473
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5718	46473

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2006	2005
Ärikasum	5493	46429
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus muutus	-50	-780
Kokku rahavood äritegevusest	5443	45649
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	225	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	225	44
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	5668	45693
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48984	3291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5668	45693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54652	48984

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40000. krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Kokku 01.01.2005	40000			-36709	3291
2005.a. kasum				46473	46473
Kokku 01.01.2006	40000			9764	49764
2005.a. jaot kasum			5764	-5764	0
2005.a.resevrkapital		4000		-4000	0
2006.a. kasum				5718	5718
Kokku 01.01.2007	40000	4000	5764	5718	55482

2006.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Host Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

2. Nõuded ostjate vastu

	2006		2005
Jõesaar Kristin	680	Jõesaar Kristin	680
Hennok Kristiina	150	Kass Lily	100
Kokku	830	Kokku	780

Ostjatelt laekumata arveid oli aastavahetuse seisuga 830 krooni. Majandusaastal ei tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaks arveid, mida bilansist välja kanda. Ostajate võlad sisaldavad ainult realselt laekuvaid arveid aastast 2006.a.

3. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2006.a. oli 232980 krooni hooldusteenuste eest. Saadi intressitulu 225 krooni.

100% käibest toimus Eestis.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

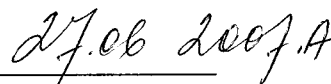
Kinnitan 2006.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



/allkiri/



/kuupäev/

OÜ HOST INVEST

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu

D. Sõritsa

OÜ Host Invest

2006.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	5764
2006.a. aruandeaasta kasum	5718
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	11482

D. Borde