

TARTU MAAKONNUS
REGISTRITSEKTSIOON
SIIRDE TOLAUD

27.06.2008

136.85568
El

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a.

Ärinimi: OÜ HOST INVEST
Äriregistri kood: 11007873
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7425446
Põhitegevusala: kinnisvara rent ja teenused
Omandivorm: Eraomand
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

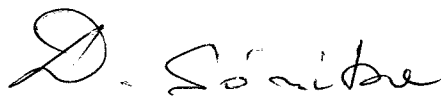
Deniss Sõritsa
juhatuse liige

D. Sõritsa

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

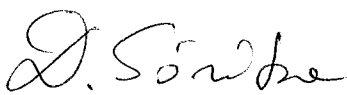
OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev

OÜ Host Invest 2007. a. TEGEVUSARUANNE

2007. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2007.a oli Host Invest OÜ-le edukas, hooldusteenuseid osutati 236940 krooni eest. Kasumiks kujunes 111627 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	236940	232980
Tulu kasv%	1,7%	-6,5%
Brutokasumi määr %	46,9%	2,4%
Puhaskasum	111627	5718
Puhasrentaablus	99,5%	2,5%
ROA	66,8%	10,3%
ROE	66,8%	10,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Osatühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatus 2007. a. töötasu ei saanud.

BILANSS
(kroonides)
AKTIVA

	Lisa	31.12 2007	31.12 2006
Käibevara			
Raha		167109	54652
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	0	830
<i>Kokku</i>		0	830
Käibevara kokku		167109	55482
AKTIVA (VARAD) KOKKU		167109	55482

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		11482	5764
Aruande aasta kasum(-kahjum)		111627	5718
Omakapital kokku		167109	55782
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		167109	55482

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3	236940	232980
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-125751	-227487
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Ärikasum (kahjum)		111189	5493
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		438	225
Kokku finantstulud ja - kulud		438	225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		111627	5718
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		111627	5718

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2007	2006
Ärikasum	111189	5493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	830	-50
Kokku rahavood äritegevusest	112019	5443
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	438	225
Kokku rahavood investeerimistegevusest	438	225
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	112457	5668
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54652	48984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112457	5668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167109	54652

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40000. krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Kokku 01.01.2006	40000	4000	5764	5718	55482
2006.a. kasum			5718	-5718	0
Kokku 01.01.2007	40000	4000	11482	0	55482
2007.a. kasum				111627	111627
Kokku 01.01.2008	40000	4000	11482	111627	167109

2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Host Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

2. Nõuded ostjate vastu

	2007		2006
		Jõesaar Kristin	680
		Hennok Kristiina	150
Kokku	0	Kokku	830

Ostjatelt laekumata arveid ei olnud. Majandusaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks arveks 580 krooni, mis kanti bilansist välja.

3. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2007.a. oli 236940 krooni hooldusteenuste eest. Saadi intressitulu 438 krooni.

100% käibest toimus Eestis.

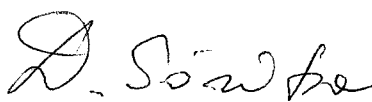
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2007.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa

juhatuse liige

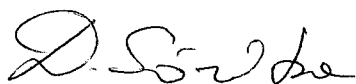


/allkiri/



/kuupäev/

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



OÜ HOST INVEST

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu

OÜ Host Invest

2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	11482
2007.a. aruandeaasta kasum	111627
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	123109