

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

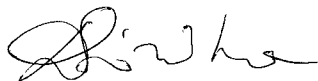
13.06.101506

ff

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.

Ärinimi: OÜ HOST INVEST
Äriregistri kood: 11007873
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7425446
Põhitegevusala: kinnisvara rent ja teenused
Omandivorm: Eraomand
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



OÜ Host Invest 2008. a. TEGEVUSARUANNE

2008. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2008.a oli Host Invest OÜ-le rahuldav, hooldusteenuseid osutati 70366 krooni eest. Kasumiks kujunes 1367 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	70366	236940
Tulu kasv%	-70,3 %	1,7%
Brutokasumi määr %	-10,1%	46,9%
Puhaskasum	1367	111627
Puhasrentaablus	1,9%	99,5%
ROA	0,14%	66,8%
ROE	0,8 %	66,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Osaühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatus 2008. a. töötasu ei saanud.

BILANSS
(kroonides)
AKTIVA

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha		957036	167109
Käibevara kokku		957036	167109
AKTIVA (VARAD) KOKKU		957036	167109

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2	788560	0
Lühiajalised kohustused kokku		788560	0

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		123109	11482
Aruande aasta kasum		1367	111627

Omakapital kokku		168476	167109
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		957036	167109

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	70366	236940
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-77473	-125751
Ärikasum (kahjum)		-7101	111189
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		8474	438
Kokku finantstulud ja - kulud		8474	438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1367	111627
Aruandeaasta puhaskasum		1367	111627

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Ärikasum (kahjum)	-7107	111189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus muutus	0	830
Kokku rahavood äritegevusest	-7107	112019
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	8474	438
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8474	438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajaline laen	788560	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	788560	0
RAHAVOOD KOKKU	789927	112457
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167109	54652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789927	112457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957036	167109

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40000. krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Kokku 01.01.2007	40000	4000	11482	111627	167109
2007.a. kasum			11162	-111627	0
Kokku 01.01.2008	40000	4000	123109	0	167109
2008.a. kasum				1367	1367
Kokku 01.01.2009	40000	4000	123109	1367	167476

2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Host Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

2. Lühiajalised laenud

Majandusaastal saadi Kliinik Elitest lühiajalist laenu intressiga 5% summas 788560 krooni

3. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2008.a. oli 70366 krooni hooldusteenuste eest. Saadi intressitulu 8474 krooni.

EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

2008	2007
70366	236940

100% käibest toimus Eestis.

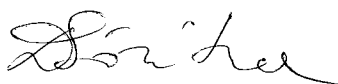
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2008.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa

juhatuse liige



/allkiri/



/kuupäev/

OÜ HOST INVEST

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sõritsa", is located at the bottom center of the page.

OÜ Host Invest

2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	123109
2008.a. aruandeaasta kasum	1367
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	124476

