

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Host Invest

registrikood: 11007873

tänavatalu nimi, Sangla 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: 7348145

faks: 7348166

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

2010. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2010.a oli Host Invest OÜ-le rahuldav, hooldusteenuseid osutati 69120 krooni eest. Kasumiks kujunes 79975 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis

ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande

koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu

seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal

või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil

kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	928 279	844 258	2
Nõuded ja ettemaksed	180	0	3
Kokku käibevara	928 459	844 258	
Kokku varad	928 459	844 258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	627 960	627 960	4
Võlad ja ettemaksed	4 226	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	632 186	627 960	
Kokku kohustused	632 186	627 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 298	124 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 975	47 822	
Kokku omakapital	296 273	216 298	
Kokku kohustused ja omakapital	928 459	844 258	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	69 120	70 101	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 521	-73 796	8
Ärikasum (-kahjum)	13 599	-3 695	
Finantstulud ja -kulud	66 376	51 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 975	47 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 975	47 822	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 599	-3 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 226	0	
Kokku rahavood äritegevusest	17 645	-3 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	66 376	51 517	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 376	51 517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-160 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-160 600	
Kokku rahavood	84 021	-112 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844 258	957 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 021	-112 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928 279	844 258	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	124 476	168 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 822	47 822
31.12.2009	40 000	4 000	172 298	216 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			79 975	79 975
31.12.2010	40 000	4 000	252 273	296 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Host Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Host Invest kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

2010. a. OÜ Host Invest oli edukas edukas, müügitulu saadi 69120 krooni ja kasumiks kujunes 79975 krooni. Intressitulu saadi 66376 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 279	4 258
Tähtajalised hoiused	910 000	840 000
Kokku raha	928 279	844 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	180	0
Ostjatelt laekumata arved	180	0
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180	0

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	627 960		627 960	
Laenukohustused kokku	627 960		627 960	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	627 960		627 960	
Laenukohustused kokku	627 960		627 960	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 226	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 226	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	69 120	70 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	69 120	70 101

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	52 940
Üür ja rent	49 219	20 856
Muud	6 302	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 521	73 796

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66 376	51 517
Kokku finantstulud ja -kulud	66 376	51 517

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	627 960

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	627 960	0	627 960

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Host Invest sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga $15,6466 \text{ EEK} = 1 \text{ EUR}$.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Host Invest (registrikood: 11007873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 975
Kokku	252 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 273
Kokku	252 273

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 975
Kokku	252 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 273
Kokku	252 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Sõritsa	38211162740	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425446
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com