

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Host Invest

registrikood: 11007873

tänavatalu nimi, Sangla 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 7425446

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2012.a oli Host Invest OÜ-le rahuldav, hooldusteenuseid osutati 5710 euro eest. Kasumiks kujunes 788 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Host Invest juhatus koostas osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeval. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Host Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 274	59 986	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0	3
Kokku käibevara	60 774	59 986	
Kokku varad	60 774	59 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 134	40 134	4
Kokku pikaajalised kohustused	40 134	40 134	
Kokku kohustused	40 134	40 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 040	16 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788	917	
Kokku omakapital	20 640	19 852	
Kokku kohustused ja omakapital	60 774	59 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 710	4 408	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 924	-3 491	7
Ärikasum (kahjum)	786	917	
Finantstulud ja -kulud	2	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	788	917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788	917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	786	917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 500	11	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-270	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 714	658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	-1 712	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 986	59 328	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 712	658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 274	59 986	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 123	18 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			917	917
31.12.2011	2 556	256	17 040	19 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			788	788
31.12.2012	2 556	256	17 828	20 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Host Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Host Invest kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja hoiusel.

Tulud

2012. a. OÜ Host Invest oli edukas edukas, müügitulu saadi 5710 eurot ja kasumiks kujunes 788 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	114	1 826
Tähtajalised hoiused	58 160	58 160
Kokku raha	58 274	59 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	2 500	2 500		
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 134		40 134	
Laenukohustused kokku	40 134		40 134	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 134		40 134	
Laenukohustused kokku	40 134		40 134	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	5 710	4 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	5 710	4 408
Kokku müügitulu	5 710	4 408

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 110	3 142
Muud	814	349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 924	3 491

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 134	0	40 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ Host Invest (registrikood: 11007873) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788
Kokku	17 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 828
Kokku	17 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788
Kokku	17 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 828
Kokku	17 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Sõritsa	38211162740	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425446
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com