

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Host Invest

registrikood: 11007873

tänavatalu nimi, Sangla 46
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 7425446

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2013.a oli Host Invest OÜ-le rahuldav, hooldusteenuseid osutati 6199 euro eest. Kasumiks kujunes 2590 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 089	58 274	2
Nõuded ja ettemaksed	22 141	2 500	3
Kokku käibevara	23 230	60 774	
Kokku varad	23 230	60 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 134	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 134	
Kokku kohustused	0	40 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 828	17 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 590	788	
Kokku omakapital	23 230	20 640	
Kokku kohustused ja omakapital	23 230	60 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 199	5 710	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 096	-4 924	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 103	786	
Muud finantstulud ja -kulud	1 487	2	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 590	788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 590	788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 103	786	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 359	-2 500	3
Kokku rahavood äritegevusest	3 462	-1 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-22 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	-40 134	0	4
Laekunud intressid	1 487	2	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 647	2	
Kokku rahavood	-57 185	-1 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 274	59 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 185	-1 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 089	58 274	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	17 040	19 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			788	788
31.12.2012	2 556	256	17 828	20 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 590	2 590
31.12.2013	2 556	256	20 418	23 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Host Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Host Invest kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja hoiusel.

Tulud

2013. a. OÜ Host Invest oli edukas edukas, müügitulu saadi 6199 eurot ja kasumiks kujunes 2590 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 089	58 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141	141
Ostjatelt laekumata arved	141	141
Muud nõuded	22 000	22 000
Laenunõuded	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 141	22 141
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 500	2 500
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 134	0	40 134	
Laenukohustused kokku	40 134	0	40 134	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	6 199	5 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	6 199	5 710
Kokku müügitulu	6 199	5 710

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 634	4 110
Muud	462	814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 096	4 924

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 487	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 487	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	40 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Host Invest (registrikood: 11007873) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 590
Kokku	20 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 418
Kokku	20 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 590
Kokku	20 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 418
Kokku	20 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6199	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Sõritsa	38211162740	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425446
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com