

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Host Invest

registrikood: 11007873

tänavatalu nimi, Sangla 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 7425446

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. OÜ Host Invest on kinnisvara ja muude teenuste osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 15.04 2004.a. Alates 2004 aastast osutatakse hooldusteenuseid. 2016.a oli Host Invest OÜ-le rahuldav, hooldusteenuseid osutati 5628 euro eest. Kasumiks kujunes 540 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 325	26 785	2
Nõuded ja ettemaksed	7 002	2	3
Kokku käibevarad	27 327	26 787	
Kokku varad	27 327	26 787	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 975	22 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	1 851	
Kokku omakapital	27 327	26 787	
Kokku kohustised ja omakapital	27 327	26 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 628	9 769	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 092	-5 972	6
Tööjõukulud	0	-1 948	7
Ärikasum (kahjum)	536	1 849	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	540	1 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	1 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Host Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Host Invest kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja hoiusel.

Tulud

2016. a. OÜ Host Invest sai müügitulu 5628 eurot ja kasumiks kujunes 540 eurot.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksemääraks oli 2016.aastal 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 325	26 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000	
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 002	7 002	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	5 628	9 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	5 628	9 769
Kokku müügitulu	5 628	9 769

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	4 814	4 717
Muud	278	1 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 092	5 972

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 456
Sotsiaalmaksud	0	492
Kokku tööjõukulud	0	1 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	4	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Host Invest (registrikood: 11007873) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540
Kokku	24 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 515
Kokku	24 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540
Kokku	24 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 515
Kokku	24 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Sõritsa	38211162740	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425446
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com