

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 03. 2005

136. 42717
El.

OÜ DANIGER

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01. aprill ja lõpp 31. detsember 2004 . a.

Äriniimi	OÜ Daniger
Äriregistri nr.	11007689
Aadress	Tähe 5B, Elva
Telefon	5032954
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Aivar Sarapuu
Omandivorm	eraettevõte

24. 03. 2005

Sisukord

1. Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne	2
2. Juhatuse deklaratsioon	3
3. Raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Bilanss	4
3.2. Kasumiaruanne	5
3.3. Rahavoogude aruanne	6
3.4. Omakapitali liikumise aruanne	6
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
4.2. Raha ja pangakontod	8
4.3. Varud	8
4.4. Põhivara	8
4.5. Arvestatud ja tegelikult makstud maksud	8
4.6. Tehingud seotud isikute ja firmadega	9
4.7. Neto realiseerimiskäive	9
4.8. Mitmesugused tegevuskulud	9
4.9. Erakorralised tulud	9
5. Kasumi jaotamise ettepanek	10
6. Osanike nimekiri	11
7. Aastaaruande kinnitamine ja allkirjad	12

24. 03. 2005

OÜ Daniger
11007689

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne

OÜ Daniger põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja autode ost - müük. Majandustegevus algas aprillis 2004 ja piirdus aruandeperioodil kinnisvara haldamisega. Aruandeperioodil osteti kinnistu, mille juurde kuulub null väärtusega garaaz. Alustati garaazi renoveerimistöödega. Aruandeperioodil saadi renditulu 2790 EEK. Juhatuse esimehe töö pole tasustatud.



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

OÜ Daniger
11007689

TARTU MAAKORUS
REGISTRIKAMAND
SISSE TULNUD

24. 03. 2005

2.

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 21. märtsi 2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Daniger jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.05.2005

OÜ Daniger
11007689

3.1.

Raamatupidamisbilanss periood 01.04.2004.a. kuni 31.12.2004. a .
31.12.2004

	Aktiva	
1.	Raha ja pangakontod	38898
2.	Ettemaksed ja tulevperioodide kulu	6795
2.1.	Maksete ettemaksed	6795
3..	Varud	1016
3.1.	Ettemaksed Hankijatele	1016
	Käibevara kokku	46709
4.	Materiaalne põhivara	49446
4.1.	Maa	49446
4.2.	Lõpetamata ehitus	28846
	Põhivara kokku	78292
	Aktiva kokku	125001
	Passiva	
	Lühiajalised kohustused	50157
5.	Võlakohustused	50100
5.1.	Tagatiseta võlakohustused	50100
6.	Võlad Hankijatele	57
	Omakapital	
7.	Osakapital	80000
8.	Eelmiste perioodide kasum	0
9.	Aruandeaasta kasum/kahjum	-5156
	Osakapital kokku	74844
	Passiva kokku	125001


Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2005

OÜ Daniger
11007689

3.2.

Kasumiaruanne periood

01.04.2004.a. kuni 31.12.2004. a .

	31.12.2004
Äritulud	
1. Realiseerimise netokäive	2790
Äritulud kokku	2790
Ärikulud	2790
2. Mitmesugused tegevuskulud	11292
Ärikulud kokku	11292
Kasum/kahjum majandustegevusest	-8502
10. Erakorralised tulud	3346
Puhaskasum / kahjum	-5156


Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

OÜ Daniger
11007689

TARTU MAAMÕNNUS
REGISTRIKAMERAS
Sissekanne nr. 100

24.03.2005

3.3.

Rahavoogude aruanne

periood 01.04.2004.a. kuni 31.12.2004.a.

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	-5156
1.1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	-5156
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	-7754
1.2.1. Hankijatele tasumata arvetest	-1016
1.2.2. Viitvõlgadest	57
1.2.3. Maksuvõlgadest	-6795
2. Rahavoogude muutus investeringutest	-78292
2.1. Kulutused põhivara ostuks	-49446
2.2. Lõpetamata ehitusest	-28846
3. Rahavoogude muutus finantseerimisest	130100
3.1. Saadud laenud	50100
3.2. Osakapitalist	80000
Rahavoogude muutus kokku	38898

3.4.

Omakapitali liikumise aruanne

	31.12.2003		Periood		31.12.2004	
	D	K	D	K	D	K
Osakapital		0		80000		80000
Aruandeaasta kasum/kahjum				-5156		-5156
Kokku		0		74844		74844



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2005

OÜ Daniger
11007689

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

4.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Daniger 2004. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel, investeerimise ja finantstegevuse osas otsesel meetodil.



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2005

OÜ Daniger
11007689

4.2.

Raha ja pangakontod

Raha kassas	38354.15
70	500.-
33	100.-
2	25.-
2	2.- ja 15 senti

Raha pangakontol 543.44

4.3.

Varud

Ettemaks hankijatele:

AS Eesti Energia 1016.-

4.4.

Põhivara

	Maa	PV kokku
Seis 31.12.2003		
Soetatud	49446	49446
Seis 31.12.2004	49446	49446

Põhivara soetusmaksumuse piiriks on 2000 krooni.

4.5.

Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

	31.12. 2003.a.		käive aastas		31.12.2004.a.	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks		0	7297	502	6795	
Kokku		0	7297	502	6795	


Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2005

OÜ Daniger
11007689

4.6.

Tehingud seotud isikutega periood 01.04. 2004.a. kuni 31.12.2004. a .

	31.12.2003	tasutud	võetud	31.12.2004
Laenud	0	0	50100	50100
Kokku	0	0	50100	50100

4.7.

Neto realiseerimiskäive

2004. a . neto realiseerimiskäive oli kokku 2790 krooni ja koosneb:

1. Rent 2790.-

4.8.

Mitmesugused tegevuskulud

Kokku	11292.-
Sellest	
Kulud väljarenditavale pinnale	8302.-
elekter	2723.-

4.9.

Erakorralised tuludKoosnevad saadud kinnistu soetamismaksumuse ja kohaliku omavalitsuse
maksustamise hinnavahest 3346 krooniAivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2025

OÜ Daniger
11007689

5.
OÜ Daniger kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate kasum	0
Jooksva aasta kahjum	-5156

Aruandeperiood lõppes kahjumiga



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

TARTU MAASOOL
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULETUS

24.03.2004

12

OÜ Daniger
11007689

OÜ Daniger aastaaruande kinnitamine ja allkirjad

Üldkoosolek kinnitas OÜ Daniger 2004 .a . kohta koostatud aastaaruande
21.märtsil 2004 .a .



Aivar Sarapuu
juhatuse esimees

24.03.2005

OÜ Daniger
11007689

6.

Osanike nimekiri

	Aadress	osa	osa nimiväärtus EEK
Aivar Sarapuu 36506112764	Tähe 5B, Elva	1 osa	80000
	Kokku	1 osa	80000

Aivar Sarapuu
juhatuse esimees