

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

12 h. 581 59
EJ.

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. 01. 2005

Majandusaasta lõpp 31. 12. 2005

Ärinimi	OÜ Daniger
Äriregistri nr.	11007689
Aadress	Tähe 5B, Elva
Telefon	5032954
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Aivar Sarapuu
Omandivorm	eraettevõte

30.05.2006

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhatkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8	
Aastaaruande kinnitamine ja allkirjad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne

OÜ Daniger põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine . Majandustegevus algas aprillis 2004 ja piirdus aruandeperioodil kinnisvara haldamisega. Aruandeperioodil osteti majakarbist 7 korterit edasimüügi eesmärgil. Jätkati olemasoleval kinnistul garaaži renoveerimist. Aruandeperioodil saadi renditulu 6696 EEK . Juhatuse esimehe töö pole tasustatud.

Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006



OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 28. märtsi 2006 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Daniger jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARA			
KÄIBEVARA			
raha		27517	38898
nõuded ja ettemaksed	2	96479	6795
varud	3	482491	1016
KÄIBEVARA KOKKU		606487	46709
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	172036	78292
VARAD KOKKU		778523	125001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
laenukohustused		676400	50100
Võlad ja ettemaksed	5	31125	57
KOHUSTUSED KOKKU		707525	50157
OMAKAPITAL			
osakapital		80000	80000
Eelmiste perioodide kahjum		-5156	0
Aruandeaasta kahjum		-3846	-5156
OSAKAPITAL KOKKU		70998	74844
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		778523	125001



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	7	36357	2790
Kaubad ja materjalid		-30972	0
Mitmesugused tegevuskulud		-6729	-11292
Põhivara kulum		-2502	0
ÄRIKAHJUM		-3846	-8502
Erakorralised tulud		0	3346
ARUANDEAASTA KAHJUM		-3846	-5156

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-3846	-5156
Kulum		2502	0
Nõuetest ja ettemaksetest	6,5	-58616	-7754
Varude muutus		-481475	0
Rahavood äritegevusest kokku		-541435	-12910
Rahavoogude muutus investeerimisest		-96246	-78292
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Saadud laenud		641300	50100
Saadud laenude tagasimaksed		15000	0
Osakapitalist		0	80000
Rahavoogude muutus finantseerimisest		626300	130100
Rahavoogude muutus kokku		-11381	38898



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	Jaotamata kasum	kokku
Seis 01.04.2004	80000		80000
Aruandeaasta kahjum 2004		-5156	-5156
Seis 31.12.2004	80000	-5156	74844
Aruandeaasta kahjum 2005		-3846	-3846
Seis 31.12.2005	80000	-9002	70998



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

30.05.2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Daniger 2005. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel, investeerimise ja finantstegevuse osas otsesel meetodil.



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed	96314	6795
Ettemaksed teenuste eest	165	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	96479	6795

Lisa 3

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	482491	1016
Varud kokku	482491	1016

Lisa 4

Põhivara

	Maa	ehitised	Masinad	Lõpetamata ehitus
Soetusmaksumus 31.12.2004	49446	0		28846
Aruandeaasta tehingud				79553
Ostud			16693	
Kulum			2502	
Soetusmaksumus 31.12.2005	49446	0	16693	108399
Akumuleeritud kulum			2502	
Jääkväärtus 31.12.2005		0	14191	

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	31125	57
Võlad ja ettemaksed kokku	31125	57

Lisa 6

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Käibemaks	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maksude ettemaksed kokku	96314		6795	

Lisa 7

Müügitulu

	2005	2004
Geograafiliselt Eesti ja kokku	36357	2790
Renditeenus	6696	2790
Muud müügid	29661	0

Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006



OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

OÜ Daniger aastaaruande kinnitamine ja allkirjad

Üldkoosolek kinnitas OÜ Daniger 2005.a. kohta koostatud aastaaruande 28.märtsil 2006 .a .



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

.....

OÜ Daniger kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate kahjum	-5156
Jooksva aasta kahjum	-3846
Kahjum kokku	-9002

Aruandeperiood lõppes kahjumiga



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2006

Osanike nimekiri

	Aadress	osa	osa nimiväärtus EEK
Aivar Sarapuu 36506112764	Tähe 5B, Elva	1 osa	80000
	Kokku	1 osa	80000



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.märts 2006