

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 06. 2007

13ll 69449

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne

li

Majandusaasta algus 01. 01. 2006

Majandusaasta lõpp 31. 12. 2006

Ärinimi	OÜ Daniger
Äriregistri nr.	11007689
Aadress	Tähe 5B, Elva
Telefon	5032954
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Aivar Sarapuu
Omandivorm	eraettevõte

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhatkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud olulised kasumiaruande kirjed	10
Aastaaruande kinnitamine ja allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne

OÜ Daniger põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine . Aruandeperioodil ehitati välja ja müüdi müügieesmärgil soetatud korterid. Jätkati olemasoleval kinnistul garaaži renoveerimist. Aruandeperioodil saadi renditulu 26348 EEK . Juhatuse esimehe töö pole tasustatud.



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 28. veebruari 2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Daniger jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARA			
KÄIBEVARA			
raha		3521	27517
nõuded ja ettemaksed	2	111485	96479
varud	4	833128	482491
KÄIBEVARA KOKKU		948134	606487
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	406414	172036
VARAD KOKKU		1354548	778523
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
laenukohustused	6	840000	676400
Võlad ja ettemaksed	7	15544	31125
KOHUSTUSED KOKKU		855544	707525
OMAKAPITAL			
osakapital		80000	80000
Eelmiste perioodide kahjum		-9002	-5156
Aruandeaasta kahjum		428006	-3846
OSAKAPITAL KOKKU		499004	70998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1354548	778523



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	1408394	36357
Kaubad ja materjalid	-832235	-30972
Mitmesugused tegevuskulud	-80592	-6729
Tööjõukulu	-47988	0
Põhivara kulum	-19651	-2502
ÄRIKASUM	427928	-3846
Finantstulu	78	0
ARUANDEAASTA KASUM	428006	-3846

Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	428006	-3846
Kulum	19651	2502
Nõuetest ja ettemaksetest	-30587	-58616
Varude muutus	-350637	-481475
Rahavood äritegevusest kokku	66433	-541435
Rahavoogude muutus investeerimisest	-254029	-96246
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Saadud laenud	800926	641300
Saadud laenude tagasimaksed	964526	15000
Rahavoogude muutus finantseerimisest	163600	626300
Rahavoogude muutus kokku	-23996	-11381



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28. veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	Jaotamata kasum	kokku
Seis 01.04.2004	80000		80000
Aruandeaasta kahjum 2004		-5156	-5156
Seis 31.12.2004	80000	-5156	74844
Aruandeaasta kahjum 2005		-3846	-3846
Seis 31.12.2005	80000	-9002	70998
Aruandeaasta kasum 2006		428006	
Seis 31.12.2006	80000	419004	499004



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Daniger 2006. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel, investeerimise ja finantstegevuse osas otsesel meetodil.



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebuar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	7350	0
Maksude ettemaksed	103534	96314
Ettemaksed teenuste eest	523	165
Saadaolevad intressid	78	
Nõuded ja ettemaksed kokku	111485	96479

Lisa 3

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	103535		96314	
Kinni peetud tulumaks		226		0
töötuskindlustus		27		0
sotsiaalmaks		990		0
Kokku	103535	1243	96314	0

Lisa 4

Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	451182	482491
Müügiks ostetud korteriomand	381356	
Ettemaksed hankijatele	590	
kokku	833128	482491

Lisa 5

Põhivara

	Maa	ehitised	Masinad	Lõpetamata ehitus
Soetusmaksumus 31.12.2004	49446	0		28846
Aruandeaasta tehingud				79553
Ostud			16693	
Kulum 2005			2502	
Soetusmaksumus 31.12.2005	49446	0	16693	108399
Akumuleeritud kulum			2502	
Jääkväärtus 31.12.2005	49446	0	14191	108399
Parendus				117452
ostud			136577	
kulum 2006			19651	
Akumuleeritud kulum			22153	
Soetusmaksumus 31.12.2006			153270	
Jääkväärtus 31.12.2006	49446		131117	225851


Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebuar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 6

Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Tagatiseta laenuid seotud isikutelt	840000	676400

Lisa 7

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	14301	31125
Maksuvõlad	1243	0
Kokku	15544	31125

Lisa 8

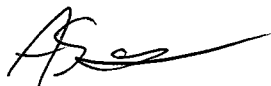
Müügitulu

	2006	2005
Geograafiliselt Eesti ja kokku	1408394	36357
Renditeenus	6696	2790
Muud müügid	29661	0
Hooldusteenus	8911	

Lisa 9

Muud olulised kasumiaruande kirjed

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad tooraine materjalid		
kaubad ja materjalid	816654	15831
ostetud teenused	15581	15141
kokku	832235	30972
Muud tegevuskulud		
vahendustasud	38983	
Muud tegevuskulud	41609	6729
kokku	80592	6729
Tööjõukulu		
palgakulu	36000	
sotsiaalmaksud	11988	
kokku	47988	
Põhivara kulum	19651	2502
Intressitulu	78	



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Daniger aastaaruande kinnitamine ja allkirjad

Üldkoosolek kinnitas OÜ Daniger 2006.a. kohta koostatud aastaaruande 28.veebruari 2007 .a .



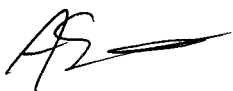
Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.vebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Daniger kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate kahjum	-9002
Jooksva aasta kasum	428006
Kohustuslik reservkapital	8000
Kasumi jääk pärast 2006 aastaaruande kinnitamist	411004

Otsus, jätta kasum jagamata



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007

OÜ Daniger
Majandusaasta aruanne 2006

Osanike nimekiri

	Aadress	osa	osa nimiväärtus EEK
Aivar Sarapuu 36506112764	Tähe 5B, Elva	1 osa	80000
	Kokku	1 osa	80000



Aivar Sarapuu juhatuse esimees
28.veebruar 2007