

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ChinEst Partnerid

registrikood: 11007666

tänavanimi: Tartu mnt.

maja number: 31a

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61506

telefon: +372 5161311

faks: +372 7456604

e-posti aadress: aili@chinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majandusaasta müügikäive oli 2015 aastal 5274 eurot, võrdluseks 2014 aastal 6088 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes -5872 eurot, võrdlusena 2014 aastal saadi -8582 eurot kahjumit.

Peamised tegevusvaldkonnad on:

kodugaasi- ja tarvikute müük ning vahendus;

chinchilla kasvatus, nahkade, tarvikute, sööda müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	3	
Nõuded ja ettemaksed	313	359	2
Varud	0	2 099	
Bioloogilised varad	2 750	946	6
Kokku käibevara	3 066	3 407	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	217 481	217 481	4
Materiaalne põhivara	78 080	82 236	5
Kokku põhivara	295 561	299 717	
Kokku varad	298 627	303 124	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 700	3 231	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 700	3 231	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 327	6 421	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 327	6 421	
Kokku kohustused	11 027	9 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 660	299 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 872	-8 582	
Kokku omakapital	287 600	293 472	
Kokku kohustused ja omakapital	298 627	303 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 274	6 088	10
Muud äritulud	1 805	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 259	-9 016	12
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-761	13
Tööjõukulud	0	-739	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 156	-4 156	
Muud ärikulud	-7	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 872	-8 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 872	-8 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 872	-8 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 233	7 649
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 400	-7 442
Väljamaksed töötajatele	-70	-290
Kokku rahavood äritegevusest	-2 237	-83
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 752	658
Saadud laenude tagasimaksed	-515	-610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 237	48
Kokku rahavood	0	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	299 242	302 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 582	-8 582
31.12.2014	2 556	256	290 660	293 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 872	-5 872
31.12.2015	2 556	256	284 788	287 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ChinEst Partnerid 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on: raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus, algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu: on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	25
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga maad ei amortiseerita. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste (laenude) puhul algselt saadud summad ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvatest summadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	359	359

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks			0	106
Ettemaksukonto jääk	133		63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	0	63	106

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	217 481
31.12.2014	217 481
31.12.2015	217 481

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 295	92 934	2 193	99 422
Akumuleeritud kulum		-12 811	-219	-13 030
Jääkmaksumus	4 295	80 123	1 974	86 392
Amortisatsioonikulu		-3 717	-439	-4 156
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 295	92 934	2 193	99 422
Akumuleeritud kulum		-16 528	-658	-17 186
Jääkmaksumus	4 295	76 406	1 535	82 236
Amortisatsioonikulu		-3 717	-439	-4 156
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 295	92 934	2 193	99 422
Akumuleeritud kulum		-20 245	-1 097	-21 342
Jääkmaksumus	4 295	72 689	1 096	78 080

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	946	946
31.12.2014	946	946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 804	1 804
31.12.2015	2 750	2 750

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	8 327		8 327		0	euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	8 327		8 327				
Laenukohustused kokku	8 327		8 327				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 421		6 421		0	euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 421		6 421				
Laenukohustused kokku	6 421		6 421				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 700	2 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 700
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 125	3 125
Maksuvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 231	3 231

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556.-		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 210	3 759
Taani	1 064	2 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 274	6 088
Kokku müügitulu	5 274	6 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karuslooma kasvatus ja nahkade müük	1 064	2 329
Kodugaasi müük ja vahendus	4 210	3 759
Kokku müügitulu	5 274	6 088

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	1 804	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	5
Kokku muud äritulud	1 805	5

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	6 749	7 619
Energia	1 510	1 397
Elektrienergia	1 510	1 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 259	9 016

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	422	654
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	529	761

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	0	739
Kokku tööjõukulud	0	739

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 327	6 421

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 752	515

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	658	610

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2016

OÜ ChinEst Partnerid (registrikood: 11007666) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VOITKA	Juhatuse liige	06.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitan, et ChinEst Partnerid OÜ 2015.a. majandusaasta aruanne on esitatud õigesti.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 872
Kokku	284 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4210	79.83%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	1064	20.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Voitka	46809022724		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7456604
Mobiiltelefon	+372 5161311
E-posti aadress	aili@chinest.ee