

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ChinEst Partnerid

registrikood: 11007666

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 31a
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 5161311

faks: +372 7456604

e-posti aadress: aili@chinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ChinEst Partnerid OÜ 2016.majandusaasta müügikäive oli 2016 aastal 6479 eurot ning tulemiks kujunes kahjum 3864 EUR. Kevadel lõpetati kodugaasi vahendusteenuse osutamine ning chinchillade aretustegevus. Peamiseks tegevusvaldkonnaks jäi olemasolevate ruumide rent ning haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	3	
Nõuded ja ettemaksed	2 269	313	2
Bioloogilised varad	0	2 750	6
Kokku käibevarad	2 276	3 066	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	217 481	217 481	4
Materiaalsed põhivarad	73 924	78 080	5
Kokku põhivarad	291 405	295 561	
Kokku varad	293 681	298 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 752	2 700	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 752	2 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 193	8 327	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 193	8 327	
Kokku kohustised	9 945	11 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 788	290 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 864	-5 872	
Kokku omakapital	283 736	287 600	
Kokku kohustised ja omakapital	293 681	298 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 749	5 274	10
Muud äritulud	0	1 805	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 767	-8 259	12
Mitmesugused tegevuskulud	-689	-529	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 156	-4 156	
Muud ärikulud	-1	-7	
Ärikasum (kahjum)	-3 864	-5 872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 864	-5 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 864	-5 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ChinEst Partnerid 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on: raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus, algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu: on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga maad ei amortiseerita. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste (laenude) puhul algselt saadud summad ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvatest summadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 269	2 269
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16	34		
Ettemaksukonto jääk			133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	34	133	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	217 481
31.12.2016	217 481

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 530	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 019	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 295	92 934	2 193	99 422
Akumuleeritud kulum		-20 245	-1 097	-21 342
Jääkmaksumus	4 295	72 689	1 096	78 080
Amortisatsioonikulu		-3 717	-439	-4 156
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 295	92 934	2 193	99 422
Akumuleeritud kulum		-23 962	-1 536	-25 498
Jääkmaksumus	4 295	68 972	657	73 924

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	946	946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 804	1 804
31.12.2015	2 750	2 750
Müügid	-2 750	-2 750
31.12.2016	0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
osaniku laen	7 193		7 193				2018
Pikaajalised laenud kokku	7 193		7 193				
Laenukohustised kokku	7 193		7 193				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	8 327		8 327		0	euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	8 327		8 327				
Laenukohustised kokku	8 327		8 327				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 718	2 718
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	2 752	2 752
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 700	2 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 700

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 700	4 210
Taani	49	1 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 749	5 274
Kokku müügitulu	6 749	5 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karuslooma kasvatus ja nahkade müük	3 219	1 064
Kodugaasi müük ja vahendus	1 359	4 210
Kinnisvara rentimine	2 171	0
Kokku müügitulu	6 749	5 274

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	1 804
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud äritulud	0	1 805

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 938	6 749
Energia	1 829	1 510
Elektrienergia	1 803	1 510
Kütus	26	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 767	8 259

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	26	0
Kütus	26	0
Veevarustusteenused	157	0
Mitmesugused bürookulud	399	422
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	689	529

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 193	8 327

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ ChinEst Partnerid (registrikood: 11007666) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VOITKA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 864
Kokku	280 924
Katmine	
Kokku	280 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3530	52.30%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	3219	47.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Voitka	46809022724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7456604
Mobiiltelefon	+372 5161311
E-posti aadress	aili@chinest.ee