

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ChinEst Partnerid

registrikood: 11007666

tänava/talu nimi, Tartu mnt 31a
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5161311

faks: +372 7456604

e-posti aadress: ailivoitka3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ChinEst Partnerid 2021 majandusaasta müügitulu oli 13 960 EUR ja majandusaasta tulemiks kujunes kasum 5070 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 292	326
Nõuded ja ettemaksed	13 307	10 071
Kokku käibevarad	17 599	10 397
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	217 481	217 481
Materiaalsed põhivarad	54 679	58 397
Kokku põhivarad	272 160	275 878
Kokku varad	289 759	286 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 349	2 575
Kokku lühiajalised kohustised	2 349	2 575
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	983	2 343
Kokku pikaajalised kohustised	983	2 343
Kokku kohustised	3 332	4 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 545	273 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 070	5 081
Kokku omakapital	286 427	281 357
Kokku kohustised ja omakapital	289 759	286 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 960	11 797
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 002	-1 604
Mitmesugused tegevuskulud	-1 161	-1 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 717	-3 717
Muud ärikulud	-10	-26
Ärikasum (kahjum)	5 070	5 082
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 070	5 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 070	5 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	983	2 343
Kokku laenukohustised	983	2 343
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206	778
Kokku võlad ja ettemaksed	206	778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

OÜ ChinEst Partnerid (registrikood: 11007666) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VOITKA	Juhatuse liige	05.10.2022

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 070
Kokku	283 615
Jaotamine	
Kokku	283 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Voitka	46809022724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7456604
Mobiiltelefon	+372 5161311
E-posti aadress	ailivoitka3@gmai.com