

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ALUVER OÜ

registrikood: 11007583

tänavatalu nimi, Nõlvaku

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61602

telefon: +372 5156731

e-posti aadress: ardi@aluver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020 aasta oli OÜ Aluver seitsmeteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu võrreldes 2019 aastaga suurenes 20%, moodustades 210 tuhat eurot (2019 aastal oli müügitulu 175 tuhat eurot).

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 12 tuhat eurot (2019 aastal 21 tuhat). OÜ-s Aluver oli aruandeaastal tööl üks töötaja ja juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2021 aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Ardi Püssa

ALUVER OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 342	57 201	2
Finantsinvesteeringud	22 732	50 010	
Nõuded ja ettemaksed	362 335	198 924	3
Kokku käibevarad	409 409	306 135	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	271 410	261 082	5
Materiaalsed põhivarad	32 787	43 832	6
Kokku põhivarad	304 197	304 914	
Kokku varad	713 606	611 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 163	6 059	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 163	6 059	
Kokku kohustised	6 163	6 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 178	534 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 453	67 926	
Kokku omakapital	707 443	604 990	
Kokku kohustised ja omakapital	713 606	611 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	210 056	174 501	
Muud äritulud	1 316	1 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 926	-4 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 901	-74 802	
Tööjõukulud	-11 971	-20 819	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 742	-20 166	
Muud ärikulud	-19	-364	
Ärikasum (kahjum)	115 813	55 868	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-16 926	0	
Intressitulud	3 566	12 058	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 453	67 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 453	67 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALUVER OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või üüritulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	205	205
Arvelduskontod pangas	24 137	56 996
Kokku raha	24 342	57 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 865	18 865
Ostjatelt laekumata arved	18 865	18 865
Muud nõuded	343 470	343 470
Laenunõuded	333 261	333 261
Intressinõuded	7 873	7 873
Viitlaekumised	2 336	2 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 335	362 335
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 610	61 610
Ostjatelt laekumata arved	61 610	61 610
Muud nõuded	137 314	137 314
Laenunõuded	128 262	128 262
Intressinõuded	9 052	9 052
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 924	198 924

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	63	63
Käibemaks	2 688	2 028
Üksikisiku tulumaks	250	500
Sotsiaalmaks	532	960
Kohustuslik kogumispension	26	104
Töötuskindlustusmaksed	31	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 590	3 779

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	197 636	197 636
Akumuleeritud kulum	-25 808	-25 808
Jääkmaksumus	171 828	171 828
Ostud ja parendused	98 315	98 315
Amortisatsioonikulu	-9 061	-9 061
31.12.2019		
Soetusmaksumus	295 951	295 951
Akumuleeritud kulum	-34 869	-34 869
Jääkmaksumus	261 082	261 082
Ostud ja parendused	20 025	20 025
Amortisatsioonikulu	-9 697	-9 697
31.12.2020		
Soetusmaksumus	315 976	315 976
Akumuleeritud kulum	-44 566	-44 566
Jääkmaksumus	271 410	271 410

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 200	49 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 849	-29 096

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	98 929	2 437	101 366
Akumuleeritud kulum	-74 821	0	-74 821
Jääkmaksumus	24 108	2 437	26 545
Ostud ja parendused	28 392	0	28 392
Muud ostud ja parendused	28 392	0	28 392
Amortisatsioonikulu	-11 105	0	-11 105
31.12.2019			
Soetusmaksumus	111 561	2 437	113 998
Akumuleeritud kulum	-70 166	0	-70 166
Jääkmaksumus	41 395	2 437	43 832
Amortisatsioonikulu	-11 045		-11 045
31.12.2020			
Soetusmaksumus	111 561	2 437	113 998
Akumuleeritud kulum	-81 211	0	-81 211
Jääkmaksumus	30 350	2 437	32 787

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 870
Muud masinad ja seadmed	0	1 870
Kokku	0	1 870

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 237	1 237	
Võlad töövõtjatele	1 336	1 336	
Maksuvõlad	3 590	3 590	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 163	6 163	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	444	444	
Võlad töövõtjatele	1 836	1 836	
Maksuvõlad	3 779	3 779	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 059	6 059	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 947	15 560
Sotsiaalmaksud	3 024	5 259
Kokku tööjõukulud	11 971	20 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 134	58 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

ALUVER OÜ (registrikood: 11007583) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI PÜSSA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 453
Kokku	704 631
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	53502	25.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68730	32.72%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	44703	21.28%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	29600	14.09%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	13521	6.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Püssa	37103222719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156731
E-posti aadress	ardi@aluver.ee