

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vikerkaare Külalistemaja OÜ

registrikood: 11007413

tänavu/talu nimi, Vikerkaare tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 7421190

e-posti aadress: toomaskat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vikerkaare Külalistemaja põhitegevuseks on majutusteenusete pakkumine.

2021.a.müügitulu oli 55 168.- eur-i, kasumiks kujunes 6 372.- eur-i.

Oli jätkuvalt raske aasta, kuna aastate jooksul põhikülastajateks olnud välisstudengid ei saanud Eestit külastada.

Ka tavakülastajate arv ei ole kaugeltki saavutanud Covidi eelset taset.

Vaatamata halvale aastale oleme jätkuvalt püüdnud investeerida põhivara paremustamiseks ja kulude vähendamiseks.

OÜ Vikerkaare Külalistemaja on leidnud oma koha turul ning on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 388	39 097	
Nõuded ja ettemaksed	2 514	835	2,3,8
Kokku käibevarad	35 902	39 932	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	269 973	263 978	
Kokku põhivarad	269 973	263 978	
Kokku varad	305 875	303 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 304	4 710	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	5 304	4 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	241 523	246 523	7
Kokku pikaajalised kohustised	241 523	246 523	
Kokku kohustised	246 827	251 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 864	50 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 372	-590	
Kokku omakapital	59 048	52 677	
Kokku kohustised ja omakapital	305 875	303 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	55 168	48 569	5
Muud äritulud	7 170	6 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 511	-16 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 493	-15 237	
Tööjõukulud	-18 569	-17 079	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 396	-7 193	
Ärikasum (kahjum)	6 369	-597	
Muud finantstulud ja -kulud	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 372	-590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 372	-590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vikerkaare Külalistemaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulusid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 244	2 244
Ettemaksed	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 514	2 514
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635
Ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	426		412	
Üksikisiku tulumaks		79		96
Sotsiaalmaks		659		818
Kohustuslik kogumispension				1
Töötuskindlustusmaksed		18		21
Ettemaksukonto jääk	1 818		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 244	756	635	936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 320	2 320
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	756	756
Muud võlad	1 585	1 585
Kokku võlad ja ettemaksed	5 304	5 304
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168
Maksuvõlad	936	936
Muud võlad	1 580	1 580
Kokku võlad ja ettemaksed	4 710	4 710

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 168	48 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 168	48 569
Kokku müügitulu	55 168	48 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus	24 320	18 060
rent	28 221	28 004
müügitulu	2 627	2 505
Kokku müügitulu	55 168	48 569

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 878	12 764
Sotsiaalmaksud	4 691	4 314
Kokku tööjõukulud	18 569	17 078
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 523	246 523
Kokku laenukohustised	246 523	246 523
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 523	241 523
Kokku laenukohustised	246 523	241 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 089	6 030

Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Vikerkaare Külalistemaja OÜ on esitanud nõude KÜ Riia tn 7 vastu summas 9 200 €. Nõuet puudutav vaidlus toimub kohtus. Konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt käsitletakse nõuet bilansivälise nõudena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Vikerkaare Külalistemaja OÜ (registrikood: 11007413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KATUŠIN	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 372
Kokku	56 236
Jaotamine	
Kasumit aastal 2021 ei jaotata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 372
Kokku	56 236
Jaotamine	
Kasumit aastal 2021 ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	55168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Katušin	35302096512	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421190
E-posti aadress	toomaskat@gmail.com