

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vikerkaare Külalistemaja OÜ

registrikood: 11007413

tänavatalu nimi, Vikerkaare tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 7421190

e-posti aadress: toomaskat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vikerkaare Külalistemaja põhitegevuseks on majutusteenusete pakkumine.

2022.a.müügitulu oli 76 850.- eur-i, kasumiks kujunes 11 356.- eur-i.

Eelmisel aastal, üle mitme aasta, külastasid meid taas välistudengid, kes kindlustasid meile käibe kasvu ja põhikasumi.

Samas, tavakülastajate arv ei ole ikka veel saavutanud Covidi eelset taset.

Jätkuvalt oleme püüdnud investeerida põhivara paremustamiseks ja kulude vähendamiseks.

OÜ Vikerkaare Külalistemaja on leidnud oma koha turul ning on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 800	33 388	
Nõuded ja ettemaksed	1 018	2 514	2,3,4
Kokku käibevarad	44 818	35 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	265 493	269 973	
Kokku põhivarad	265 493	269 973	
Kokku varad	310 311	305 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 384	5 304	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	4 384	5 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	235 523	241 523	7
Kokku pikaajalised kohustised	235 523	241 523	
Kokku kohustised	239 907	246 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 236	49 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356	6 372	
Kokku omakapital	70 404	59 048	
Kokku kohustised ja omakapital	310 311	305 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 850	55 168	5
Muud äritulud	363	7 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 797	-15 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 359	-14 493	
Tööjõukulud	-13 797	-18 569	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 275	-7 396	
Muud ärikulud	-1 635	0	
Ärikasum (kahjum)	11 350	6 369	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 356	6 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356	6 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vikerkaare Külalistemaja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulusid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	580	580
Ettemaksed	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 244	2 244
Ettemaksed	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 514	2 514

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	355		426	
Üksikisiku tulumaks		181		79
Sotsiaalmaks		298		659
Töötuskindlustusmaksed		7		18
Ettemaksukonto jääk	225		1 818	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	580	486	2 244	756

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 303	2 303
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	486	486
Muud võlad	1 595	1 595
Kokku võlad ja ettemaksed	4 384	4 384
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 320	2 320
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	756	756
Muud võlad	1 585	1 585
Kokku võlad ja ettemaksed	5 304	5 304

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 850	55 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 850	55 168
Kokku müügitulu	76 850	55 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus	42 159	24 320
rent	29 563	28 221
müügitulu	5 128	2 627
Kokku müügitulu	76 850	55 168

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 312	13 878
Sotsiaalmaksud	3 485	4 691
Kokku tööjõukulud	13 797	18 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 523	241 523
Kokku laenukohustised	246 523	241 523
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Kokku laenukohustised	241 523	235 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 213	9 089

Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Vikerkaare Külalistemaja OÜ on esitanud nõude KÜ Riia 7 vastu summas 9200€ Nõuet puudutav vaidlus toimub kohtus. Konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt käsitletakse nõuet bilansivälise nõudena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Vikerkaare Külalistemaja OÜ (registrikood: 11007413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KATUŠIN	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356
Kokku	67 592
Jaotamine	
Kasumit aastal 2022 ei jaotata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356
Kokku	67 592
Jaotamine	
Kasumit aastal 2022 ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	76850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Katušin	35302096512	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421190
E-posti aadress	toomaskat@gmail.com