

OÜ Remare

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Remare
Äriregistri kood	11006655
Aadress	Sirgu talu Vellavere 61216 Konguta vald Tartumaa
Telefon	372 5 023 190
Faks	372 6 551 550
Elektronpost	<u>remare@vellavere.ee</u>
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 9. Muud äritulud	12
Lisa 10. Kaubad, materjalid ja teenused.....	13
Lisa 11. Muud tegevuskulud.....	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused.....	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	16
Tegevusalade loetelu.....	17

Tegevusaruanne

OÜ Remare tegusteb 2004.aastast peamiselt kaubandusseadmete vahenduse ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõtteks.

Arvestades eelmise aasta globaalset majanduskasvu pidurdamise tendentsi oleme teinud tuleva aasta prognoosid sellest lähtuvalt.

Põhimõttelised kokkulepped kaubandusseadmete vahendamiseks Venemaale ja Ukrainasse on kooskõlastusel, eeldame selles valdkonnas 10% langust eelmise aastaga võrreldes.

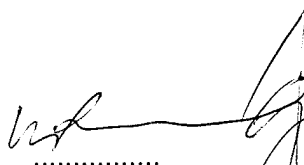
Aruandeperioodil investeeriti jätkuvalt puhkemajanduse tegevusharu väljaarendamisse. 2008.a lõpetati reovesüsteemide paigaldus ja puhkemaja territooriumi haljastus, mille ühe osana valmis ka võrkpalliväljak. 2009 aastal on plaanis rajada juurde 2000 m² spordiplats ja 2km terviserada.

2008 aastal oli puhkemaja klientide hulgas nii eraisikuid kui firmasid. Positiivseks edusammuks võib lugeda turismifirmade aktiivset huvi ning tellimusi.

Arvestades keerulist olukorda ka turismi valdkonnas, tuleb paremate tulemuste saavutamiseks puhkemaja teenuseid paremini tutvustada nii sisetutruks kui ka lähiümbruses (eelkõige Lätis, Leedus, Soomes). Selleks on uuendamisel koduleht, plaanis reklaamida erinevates infokanalites.

OÜ Remare jätkab äritegevust ka 2009.aastal.

Margus Reinoja juhatuse liige


..... 27.04.2009

Erge Reinoja juhatuse liige


..... 27.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

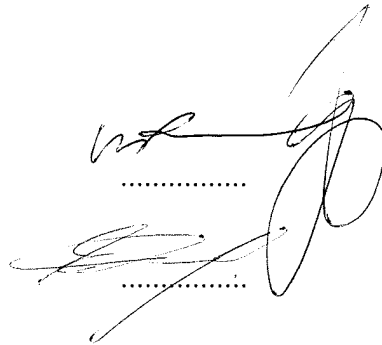
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Remare tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Remare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Remare on jätkuvalt tegutsev.

Margus Reinoja juhatuse liige

Erge Reinoja juhatuse liige



27.04.2009

27.04.2009

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 497	42 544
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	3 000	10 030
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	12 077	61 155
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		5 056	5 177
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	0
Käibevara kokku		33 630	118 906
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Ehitised</i>		2 571 762	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		259 305	124 608
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	2 837 596
Põhivara kokku		2 831 067	2 962 204
VARAD KOKKU		2 864 697	3 081 110

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		10 158	53 512
<i>Muud võlad</i>	12	129 390	123 800
Lühiajalised kohustused kokku		139 548	177 312
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	6;12	1 282 296	1 475 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 282 296	1 475 000
Kohustused kokku		1 421 844	1 652 312
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 384 798	1 012 501
Aruandeaasta kasum		14 055	372 297
Omakapital kokku		1 442 853	1 428 798
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 864 697	3 081 110

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	538 051	519 271
Muud äritulud	9	0	5 573
Brutokasum		538 051	524 844
Kaubad, teenused ja materjal	10	125 839	100 494
Mitmesugused tegevuskulud	11	40 955	30 124
Kulum	5	354 291	20 512
Ärikulud kokku		521 085	151 130
Ärikasum		16 966	373 714
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		810	308
Finantskulud		-3 721	-1 725
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 911	-1 417
ARUANDEAASTA KASUM / KAHJUM		14 055	372 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Raha laekumine ostjatelt	575 658	515 322
Tasumised hankijatele	-247 083	-356 821
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 536	414 935
Kokku rahavood äritegevusest	388 111	573 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-277 329	-103 704
Materiaalse põhivara müük	0	5 573
Lõpetamata ehitised	0	-2 058 186
Muude finantsinvesteeringute müük	0	32 156
Saadud intressid	96	255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 233	-2 123 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 500	1 505 500
Laenude tagasimaksed	-192 704	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 204	1 505 500
RAHAVOOD KOKKU	-25 326	-44 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 544	88 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 326	-44 970
Valuutakursside muutuste mõju	-3 721	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 497	42 544

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 384 798	1 428 798
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	14 055	14 055
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 398 853	1 442 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Remare 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000(kümme tuhat) krooni ja mille kasulik eluiga on üle viie aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	7 - 15 aastat
Seadmed	4 - 7 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	2- 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	12 369	32 369
HP arvelduskonto EEK	1 128	10 175
Kokku	13 497	42 544

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 000	10 030
Kokku	3 000	10 030

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	12 077	-	61 155	-
Kokku	12 077	-	61 155	-

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006			83 436	779 410	862 846
Soetused	0	103 704		2 058 186	2 161 890
Ümberkvalifitseerimine	0	0	-14 950	0	-14 950
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	103 704	68 486	2 837 596	3 009 786
Soetused	2 825 355		235 395	-2 837 596	223 154
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest</i>	<i>2 638 170</i>		<i>199 426</i>	<i>-2 837 596</i>	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 825 355	103 704	303 881	0	3 232 940
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	-27 070	0	-27 070
Aruandeperioodi kulum	0	-12 672	-7 840	0	-20 512
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	-12 672	-34 910	0	-47 582
Aruandeperioodi kulum	-253 593	-20 741	-79 957	0	-354 291
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-253 593	-33 413	-114 867	0	-401 873
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	56 366	779 410	835 776
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	91 032	33 576	2 837 596	2 962 204
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 571 762	70 291	189 014	0	2 831 067

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 282 296	31.12.2015	0	EEK	

Osanikelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 12.

Lisa 7. Osakapital

Osakapital (kroonides)	40 000
Osakute arv	2
Nimiväärtus	20 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Tööstus- ja kaubandusseadmete vahendus	286 333	475 287
Metsavarumine	172 935	0
Puhkemajutus	78 783	43 984
Kokku	538 051	519 271

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	251 718	43 984
Venemaa	286 333	475 287
Kokku	538 051	519 271

Lisa 9. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	5 573
Kokku muud äritulud	0	5 573

Lisa 10. Kaubad, materjalid ja teenused

	2008	2007
Paigalduse- ja remondikulud	16 865	2 128
Elekter	16 374	23 436
Lähetus	16 699	9 051
Väikevara	13 258	35 487
Puhkemajandusega seotud kulud	29 960	18 587
Metsavarumisega seotud kulud	13 090	0
Kindlustus	19 593	11 805
Kokku	125 839	100 494

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Sõidukite ülalpidamiskulud	34 164	23 162
Kontorikulud	845	4 045
Reklaamikulud	2 948	0
Muud kulud	2 998	2 917
Kokku	40 955	30 124

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati osanikele laenu summas 192 704, laenujääk on 1 282 296 krooni seisuga 31.12.2008. Bilansikirjel „muud võlad” kohustus aruandvate isikute ees 129 390 krooni.

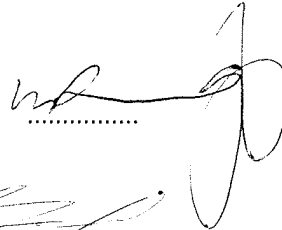
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 398 853 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 293 760 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1'152'900 krooni.

Juhatusel liikmete allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Remare juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning heaks kiitnud kinnitades oma allkirjadega:

Margus Reinoja juhatusel liige



.....

27.04.2009

Erge Reinoja juhatusel liige



.....

27.04.2009

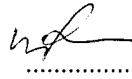
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remare juhatus otsustas kanda 2008.aasta kasumi 14 055 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Juhatus otsustas dividende mitte jaotada ja kasutada vaba omakapitali investeringuteks äritegevuses.

Margus Reinoja

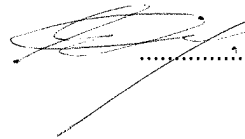
juhatuse liige


.....

27.04.2009

Erge Reinoja

juhatuse liige

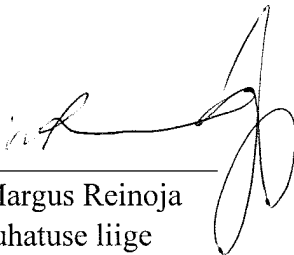

.....

27.04.2009

Osanike nimekiri

OÜ Remare osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise seisuga 27.aprillil 2009.a. oli alljärgnev:

Osanik	Isikukood	Aadress	Osakute arv	Nimiväärtus
Erge Reinoja	47204260240	Tedre põik 22 Tallinn 13426	1	20,000
Margus Reinoja	36905292712	Sirgu talu 61508 Vellavere Konguta vald Tartu mk	1	20,000
Kokku:			2	40,000


Margus Reinoja
Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Tööstus- ja kaubandusseadmete vahendus (46141)	286 333
Metsavarumine (02201)	172 935
Puhkemajutus (55202)	78 783
Kokku	538 051

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Tööstus- ja kaubandusseadmete vahendus (46141)
Puhkemajutus (55202)

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erge Reinoja (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.04.2009