

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing REMARE

registrikood: 11006655

tänavatalu nimi, Sirgu talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vellavere küla

vald: Konguta vald

postisihthnumber: 61508

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 5023190

faks:

e-posti aadress: remare@vellavere.ee

veebilehe aadress: www.vellavere.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Remare tegutseb 2004.aastast peamiselt kaubandusseadmete vahenduse ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõttena.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a moodustas OÜ Remare müügitulu 588 590 krooni, kasvades aastaga 9,4%. OÜ Remare müügitulust moodustas 85% müük Venemaale ja Ukrainasse. Firma jäi 2009.a. äritegevuse tulemusel 58 029 krooniga kahjumisse, mille tingis investeeringute suurenemine puhkemajanduse valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	588 590	538 051
Puhaskasum	-58 029	14 055
Puhasrentaablus	-9,9%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,64	0,24
ROA	-2,1 %	0,5 %
ROE	-4,2 %	1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti jätkuvalt puhkemajanduse tegevusharu väljaarendamisse. 2009.aastal alustati töid 2000 m² spordiplatsi ja 2km terviseraja rajamiseks, märkimisväärse toetuse sellele projektile saadi ka PRIAlt. Tööd on plaanis lõpule viia 2010.a lõpuks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma jätkab kaubandusseadmete vahendamist Venemaale ja Ukrainasse, eeldada on mõningast käibekasvu. 2010.aastal on plaanis hakata vahendama ka Poola pakkematerjale Balti riikidesse. Puhkemaja osas on väljaarendamisel lisateenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Remare tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Remare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Remare on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	86 726	13 497
Nõuded ja ettemaksed	26 791	20 133
Kokku käibevara	113 517	33 630
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 609 111	2 831 067
Kokku põhivara	2 609 111	2 831 067
Kokku varad	2 722 628	2 864 697
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110 621	139 548
Sihtfinantseerimine	67 279	0
Kokku lühiajalised kohustused	177 900	139 548
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 159 904	1 282 296
Kokku pikaajalised kohustused	1 159 904	1 282 296
Kokku kohustused	1 337 804	1 421 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 853	1 384 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 029	14 055
Kokku omakapital	1 384 824	1 442 853
Kokku kohustused ja omakapital	2 722 628	2 864 697

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	588 590	538 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 600	-109 140
Mitmesugused tegevuskulud	-22 517	-57 654
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-401 884	-354 291
Ärikasum (-kahjum)	-15 411	16 966
Finantstulud ja -kulud	-42 618	-2 911
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 029	14 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 029	14 055

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	609 195	575 658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-268 717	-247 083
Muud rahavood äritegevusest	43 938	59 536
Kokku rahavood äritegevusest	384 416	388 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-213 495	-277 329
Laekumised sihtfinantseerimisest	67 279	
Laekunud intressid	59	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 157	-277 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	56 500
Saadud laenude tagasimaksed	-122 392	-192 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 392	-136 204
Kokku rahavood	116 867	-25 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 497	42 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 867	-25 326
Valuutakursside muutuste mõju	-43 638	-3 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 726	13 497

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 398 853	1 442 853
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 029	-58 029
31.12.2009	40 000	4 000	1 340 824	1 384 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remare 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-15 aastat
Seadmed	4-7 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 369	12 369
Arvelduskontod	74 357	1 128
Kokku raha	86 726	13 497

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18 713	12 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 713	12 077

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Jääkmaksumus		91 032	33 576	2 837 596	2 962 204
Ostud ja parendused	2 825 355		235 395	-2 837 596	223 154
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 825 355			-2 837 596	-12 241
Muud ostud ja parendused			235 395		235 395
Amortisatsioonikulu	-253 593	-20 741	-79 957		-354 291
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 825 355	91 032	268 971	0	3 185 358
Akumuleeritud kulum	-253 593	-20 741	-79 957	0	-354 291
Jääkmaksumus	2 571 762	70 291	189 014	0	2 831 067
Ostud ja parendused			67 797	112 131	179 928
Muud ostud ja parendused			67 797	112 131	179 928
Amortisatsioonikulu	-282 536	-20 741	-98 607		-401 884
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 571 762	70 291	256 811	112 131	3 010 995
Akumuleeritud kulum	-282 536	-20 741	-98 607	0	-401 884
Jääkmaksumus	2 289 226	49 550	158 204	112 131	2 609 111

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 159 904			1 159 904
Pikaajalised laenud kokku	1 159 904			1 159 904
Laenukohustused kokku	1 159 904			1 159 904

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 282 296			1 282 296
Pikaajalised laenud kokku	1 282 296			1 282 296
Laenukohustused kokku	1 282 296			1 282 296

Investeeringislaen on saadud osanikelt, 0% intressiga, tagastamistähtaeg 2015.aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 130	10 158
Muud võlad	107 491	129 390
Saadud ettemaksed	67 279	0
Kokku võlad ja ettemaksed	177 900	139 548

Bilansikirjel „Muud võlad“ kohustus aruandvate isikute ees 107 491 krooni. "Saadud ettemaksed" PRIA poolt tehtud ettemaksed 2009.a jooksul sporditajalise rahastamiseks.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20 000 krooni		

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 899	251 718
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	87 899	251 718
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	500 691	286 333
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	500 691	286 333
Kokku müügitulu	588 590	538 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tööstus-ja kaubandusseadmete vahendus	500 691	286 333
Metsavarumine		172 935
Puhkemajutus	87 899	78 783
Kokku müügitulu	588 590	538 051

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	27 170	16 374
Elektrienergia	27 170	16 374
Puhkemajutusega seotud kulud	137 318	60 083
Metsavarumisega seotud kulud	0	13 090
Kindlustus	15 112	19 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	179 600	109 140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	22 517	40 955
Lähetuskulud		16 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 517	57 654

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Seisuga 31.12.2009 OÜ Remare töötajaid ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal OÜ-l Remare tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGE REINOJA	Juhatuse liige	31.05.2010
MARGUS REINOJA	Juhatuse liige	31.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 029
Kokku	1 340 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 029
Kokku	-58 029

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 029
Kokku	1 340 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 029
Kokku	-58 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	500691	85.07%	Jah
Puhkemaja	55202	87899	14.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erge Reinoja	47204260240	Tedre põik 22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Reinoja	36905292712	Sirgu talu, Vellavere küla, Konguta vald, Tartu maakond, 61216, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	remare@vellavere.ee
Faks	+372 6551550
Mobiiltelefon	+3725023190