

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing REMARE

registrikood: 11006655

tänava/talu nimi, Sirgu talu
maja ja korteri number:

küla: Vellavere küla

vald: Konguta vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61508

telefon: +372 5023190

faks: +372 6551550

e-posti aadress: remare@vellavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Remare tegutseb 2004.aastast peamiselt vahendustegevusega ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõtteks.

Tulud, kulud ja kasum

2013.a moodustas OÜ Remare müügitulu 4 992 eurot.

Firma jäi 2013.a. äritegevuse tulemusel 22 239 euroga kahjumisse.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	4 992	7 402
Puhaskasum	- 22 239	-23 279
Puhasrentaablus	-445%	-314%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	1,45
ROA	-19%	-18%
ROE	-46%	-33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

OÜ Remare jätkab äritegevust ka 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 270	431
Nõuded ja ettemaksed	8 173	11 354
Kokku käibevara	9 443	11 785
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 503	5 496
Materiaalne põhivara	99 403	110 898
Kokku põhivara	104 906	116 394
Kokku varad	114 349	128 179
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 298	2 631
Kokku lühiajalised kohustused	1 298	2 631
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 168	49 718
Võlad ja ettemaksed	11 787	5 495
Kokku pikaajalised kohustused	64 955	55 213
Kokku kohustused	66 253	57 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 523	90 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 239	-23 279
Kokku omakapital	48 096	70 335
Kokku kohustused ja omakapital	114 349	128 179

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 992	7 402
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 545	-9 754
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-814
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 390	-21 294
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 593	-24 460
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	354	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 239	-24 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 239	-24 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 036	8 911
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 838	-8 602
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 292	0
Muud rahavood äritegevusest	3 826	1 500
Kokku rahavood äritegevusest	6 316	1 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 273	-11 097
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0
Laekunud intressid	0	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 273	-10 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 050	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 600	-19 300
Makstud dividendid	346	125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 796	-18 175
Kokku rahavood	839	-27 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431	27 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	-27 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 270	431

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	90 802	93 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 279	-23 279
31.12.2012	2 556	256	67 523	70 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 239	-22 239
31.12.2013	2 556	256	45 284	48 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remare 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse turuväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse sas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis sotusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	7-15 aastat
Seadmed	4-7 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	2- aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 270	0
Kokku raha	1 270	431

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	374	2 024
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	2 024

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	189 732		6 628	25 455	9 159	9 159	230 974
Akumuleeritud kulum	-71 039		-6 113	-21 718	-9 159	-9 159	-108 029
Jääkmaksumus	118 693		515	3 737	0	0	122 945
Ostud ja parendused				717	8 530	8 530	9 247
Muud ostud ja parendused				717	8 530	8 530	9 247
Amortisatsioonikulu	-19 366		-515	-1 413			-21 294
31.12.2012							
Soetusmaksumus	189 732		6 628	26 172	8 530	8 530	231 062
Akumuleeritud kulum	-90 405		-6 628	-23 131			-120 164
Jääkmaksumus	99 327		0	3 041	8 530	8 530	110 898
Ostud ja parendused		9 938	9 938	1 957			11 895
Muud ostud ja parendused		9 938	9 938	1 957			11 895
Amortisatsioonikulu	-20 511	-1 165	-1 165	-1 714			-23 390
Ümberklassifitseerimised	8 530				-8 530	-8 530	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	8 530				-8 530	-8 530	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	28 129	0	0	236 329
Akumuleeritud kulum	-110 916	-1 165	-1 165	-24 845			-136 926
Jääkmaksumus	87 346	8 773	8 773	3 284	0	0	99 403

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 000	
Muud masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	5 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeermislaen	53 168		53 168		2015
Pikaajalised laenud kokku	53 168		53 168		
Laenukohustused kokku	53 168		53 168		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeermislaen	49 718		49 718		2015
Pikaajalised laenud kokku	49 718		49 718		
Laenukohustused kokku	49 718		49 718		

Investeermislaen on saadud osanikelt, 0% intressiga, tagastamistähtaeg 2015.aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 298	1 298		
Saadud ettemaksed	11 787		11 787	
Muud saadud ettemaksed	11 787		11 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 085	1 298	11 787	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 631	2 631		
Saadud ettemaksed	5 495		5 495	
Muud saadud ettemaksed	5 495		5 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 126	2 631	5 495	

"Saadud ettemaksed" PRIA poolt tehtud ettemaksed sporditajalise rahastamiseks.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot		

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 254	0
Poola	2 738	2 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 992	7 402
Kokku müügitulu	4 992	7 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 738	4 890
Puhkemajutus	2 254	2 512
Kokku müügitulu	4 992	7 402

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 068	1 916
Elektrienergia	2 068	1 916
Puhkemajutusega seotud kulud	5 961	6 959
Kindlustus	516	879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 545	9 754

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	650	814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	814

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2013.aastal OÜ-l Remare tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGE REINOJA	Juhatuse liige	21.04.2014
MARGUS REINOJA	Juhatuse liige	21.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 239
Kokku	45 284

Juhatus tegi ettepaneku katta 2013.aasta aruandeaasta kahjum 22239 eurot eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 239
Kokku	45 284

Juhatus otsustas katta 2013.aasta aruandeaasta kahjumi 22239 eurot eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	2254	45.15%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2738	54.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erge Reinoja	47204260240	Tedre põik 22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Margus Reinoja	36905292712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551550
Mobiiltelefon	+372 5023190
E-posti aadress	remare@vellavere.ee