

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing REMARE

registrikood: 11006655

tänavatalu nimi, Sirgu talu
maja ja korteri number:

küla: Vellavere küla

vald: Konguta vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61508

telefon: +372 5023190

faks: +372 6551550

e-posti aadress: remare@vellavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Remare tegutseb 2004.aastast peamiselt vahendustegevusega ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõtteks.

Tulud, kulud ja kasum

2016.a moodustas OÜ Remare müügitulu 11 601 eurot.

Firma jäi 2016.a. äritegevuse tulemusel -15 429 euroga kahjumisse.

OÜ Remare jätkab äritegevust ka 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 687	3 369
Nõuded ja ettemaksed	4 348	5 171
Kokku käibevarad	11 035	8 540
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 437	5 043
Materiaalsed põhivarad	28 098	52 188
Kokku põhivarad	34 535	57 231
Kokku varad	45 570	65 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 213	6 585
Kokku lühiajalised kohustised	2 213	6 585
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 668	50 068
Võlad ja ettemaksed	6 292	6 292
Kokku pikaajalised kohustised	39 960	56 360
Kokku kohustised	42 173	62 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	19 100	3 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086	17 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 429	-20 233
Kokku omakapital	3 397	2 826
Kokku kohustised ja omakapital	45 570	65 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 601	11 210
Muud äritulud	5 495	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 347	-7 606
Mitmesugused tegevuskulud	-2 992	-928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 090	-24 154
Ärikasum (kahjum)	-17 333	-21 478
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 904	1 245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 429	-20 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 429	-20 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remare 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse turuväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh laenuhõuded, deposiidid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse sas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis sotusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 687	3 369
Kokku raha	6 687	3 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	644	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	644	283

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	28 867	237 067
Akumuleeritud kulum	-131 964	-3 125	-3 125	-26 385	-161 474
Jääkmaksumus	66 298	6 813	6 813	2 482	75 593
Ostud ja parendused				749	749
Amortisatsioonikulu	-21 048	-1 988	-1 988	-1 118	-24 154
31.12.2015					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	29 616	237 816
Akumuleeritud kulum	-153 012	-5 113	-5 113	-27 503	-185 628
Jääkmaksumus	45 250	4 825	4 825	2 113	52 188
Amortisatsioonikulu	-21 048	-1 988	-1 988	-1 054	-24 090
31.12.2016					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	29 616	237 816
Akumuleeritud kulum	-174 060	-7 101	-7 101	-28 557	-209 718
Jääkmaksumus	24 202	2 837	2 837	1 059	28 098

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	33 668		33 668		2020
Pikaajalised laenud kokku	33 668		33 668		
Laenukohustised kokku	33 668		33 668		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	50 068		50 068		2020
Pikaajalised laenud kokku	50 068		50 068		
Laenukohustised kokku	50 068		50 068		

Investeeringislaen on saadud osanikelt, 0% intressiga, tagastamistähtaeg 2020.aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213	
Saadud ettemaksed	6 292		6 292
Muud saadud ettemaksed	6 292		6 292
Kokku võlad ja ettemaksed	8 505	2 213	6 292

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 090	1 090	
Saadud ettemaksed	11 787	5 495	6 292
Muud saadud ettemaksed	11 787	5 495	6 292
Kokku võlad ja ettemaksed	12 877	6 585	6 292

"Saadud ettemaksed" PRIA poolt tehtud ettemaksed sporditajalise rahastamiseks.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot		

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 608	4 342
Poola	6 993	6 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 601	11 210
Kokku müügitulu	11 601	11 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 993	6 868
Puhkemajutus	4 608	4 342
Kokku müügitulu	11 601	11 210

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 748	1 573
Elektrienergia	1 748	1 573
Puhkemajutusega seotud kulud	4 373	5 154
Kindlustus	1 226	879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 347	7 606

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 992	928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 992	928

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	33 668	779	50 068

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	16 400	2020

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	3 100	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGE REINOJA	Juhatuse liige	10.05.2017
MARGUS REINOJA	Juhatuse liige	11.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 429
Kokku	-18 515
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	16 000
Kokku	16 000

Juhatus tegi ettepaneku katta 2016.aasta aruandeaasta kahjum 15 429 eurot muude reservide suurendamise arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 429
Kokku	-18 515
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	16 000
Kokku	16 000

Juhatus otsustas katta 2016.aasta aruandeaasta kahjumi 15 429 eurot muude reservide suurendamise arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	4608	39.72%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6993	60.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erge Reinoja	47204260240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Margus Reinoja	36905292712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551550
Mobiiltelefon	+372 5023190
E-posti aadress	remare@vellavere.ee