

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing REMARE

registrikood: 11006655

tänava/talu nimi, Sirgu

maja ja korteri number:

küla: Vellavere küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

telefon: +372 5023190

e-posti aadress: erge@vellavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Remare tegutseb 2004.aastast peamiselt vahendustegevusega ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõtteks.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a oli OÜ Remare müügitulu 32 565 eurot.

Firma teenis 2018.a. äritegevuse tulemusel 6 260 eurot kasumit.

OÜ Remare jätkab äritegevust ka 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 602	2 761
Nõuded ja ettemaksed	415	4 200
Kokku käibevarad	9 017	6 961
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 474	7 712
Materiaalsed põhivarad	567	4 449
Kokku põhivarad	7 041	12 161
Kokku varad	16 058	19 122
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	331	6 655
Kokku lühiajalised kohustised	331	6 655
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 668	9 668
Kokku pikaajalised kohustised	6 668	9 668
Kokku kohustised	6 999	16 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	43 100	43 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 113	-18 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260	-24 598
Kokku omakapital	9 059	2 799
Kokku kohustised ja omakapital	16 058	19 122

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	32 565	8 600
Muud äritulud	6 292	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 325	-9 152
Mitmesugused tegevuskulud	-840	-2 020
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 706	-23 649
Ärikasum (kahjum)	6 986	-26 221
Muud finantstulud ja -kulud	-726	1 623
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 260	-24 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260	-24 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remare 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse turuväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse sas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis sotusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	8 602	2 761
Kokku raha	8 602	2 761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	310	440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	440

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	29 616	237 816
Akumuleeritud kulum	-174 060	-7 101	-7 101	-28 557	-209 718
Jääkmaksumus	24 202	2 837	2 837	1 059	28 098
Amortisatsioonikulu	-21 048	-2 012	-2 012	-589	-23 649
31.12.2017					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	29 616	237 816
Akumuleeritud kulum	-195 108	-9 113	-9 113	-29 146	-233 367
Jääkmaksumus	3 154	825	825	470	4 449
Ostud ja parendused				824	824
Muud ostud ja parendused				824	824
Amortisatsioonikulu	-3 154	-825	-825	-727	-4 706
31.12.2018					
Soetusmaksumus	198 262	9 938	9 938	30 440	238 640
Akumuleeritud kulum	-198 262	-9 938	-9 938	-29 873	-238 073
Jääkmaksumus	0	0	0	567	567

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringulaen	6 668		6 668		2020
Pikaajalised laenud kokku	6 668		6 668		
Laenukohustised kokku	6 668		6 668		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringulaen	9 668		9 668		2020
Pikaajalised laenud kokku	9 668		9 668		
Laenukohustised kokku	9 668		9 668		

Investeeringulaen on saadud osanikelt, 0% intressiga, tagastamistähtaeg 2020.aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Saadud ettemaksed	6 292	6 292
Muud saadud ettemaksed	6 292	6 292
Kokku võlad ja ettemaksed	6 655	6 655

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot		

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 390	4 006
Poola	1 175	4 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 565	8 600
Kokku müügitulu	32 565	8 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 175	4 594
Puhkemajutus	31 390	4 006
Kokku müügitulu	32 565	8 600

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 951	0
Energia	1 499	1 833
Elektrienergia	1 499	1 833
Puhkemajutusega seotud kulud	4 500	6 432
Kindlustus	375	887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 325	9 152

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	840	2 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	840	2 020

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 668	0	9 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGE REINOJA	Juhatuse liige	16.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260
Kokku	-36 853

Juhatus tegi ettepaneku katta eelmiste perioodide kahjumi aruandeaasta kasumiga 6 260 euro ulatuses.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260
Kokku	-36 853

Juhatus otsustas katta eelmiste perioodide kahjumi aruandeaasta kasumiga 6 260 euro ulatuses.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	28490	87.49%	Jah
Puhkemaja	55202	4075	12.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Reinoja	36905292712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Erge Reinoja	47204260240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023190
E-posti aadress	erge@vellavere.ee