

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing REMARE

registrikood: 11006655

tänava/talu nimi, Sirgu

maja ja korteri number:

küla: Vellavere küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61216

telefon: +372 5023190

faks: +372 6551550

e-posti aadress: info@vellavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Remare tegutseb 2004.aastast peamiselt vahendustegevusega ja puhkemaja teenuseid pakkuva ettevõtteks.

Tulud, kulud ja kasum

2019.a oli OÜ Remare müügitulu 23 625 eurot.

Firma teenis 2019.a. äritegevuse tulemusel 1 657 eurot kasumit.

OÜ Remare jätkab äritegevust ka 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 315	8 602
Nõuded ja ettemaksed	423	415
Kokku käibevarad	5 738	9 017
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 671	6 474
Materiaalsed põhivarad	1 332	567
Kokku põhivarad	12 003	7 041
Kokku varad	17 741	16 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 068	0
Võlad ja ettemaksed	1 956	331
Kokku lühiajalised kohustised	7 024	331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 668
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 668
Kokku kohustised	7 024	6 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	43 100	43 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 852	-43 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 657	6 260
Kokku omakapital	10 717	9 059
Kokku kohustised ja omakapital	17 741	16 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 625	32 565
Muud äritulud	0	6 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 906	-26 325
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-840
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281	-4 706
Ärikasum (kahjum)	1 249	6 986
Muud finantstulud ja -kulud	408	-726
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 657	6 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 657	6 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remare 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Remare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse turuväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh laenuhõuded, deposiidid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse sas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis sotusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 315	8 602
Kokku raha	5 315	8 602

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	271	310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	310

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	198 262	9 938	29 616	237 816
Akumuleeritud kulum	-195 108	-9 113	-29 146	-233 367
Jääkmaksumus	3 154	825	470	4 449
Ostud ja parendused			824	824
Amortisatsioonikulu	-3 154	-825	-727	-4 706
31.12.2018				
Soetusmaksumus	198 262	9 938	30 440	238 640
Akumuleeritud kulum	-198 262	-9 938	-29 873	-238 073
Jääkmaksumus	0	0	567	567
Ostud ja parendused			1 046	1 046
Amortisatsioonikulu			-281	-281
31.12.2019				
Soetusmaksumus	198 262	9 938	31 486	239 686
Akumuleeritud kulum	-198 262	-9 938	-30 154	-238 354
Jääkmaksumus	0	0	1 332	1 332

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	5 068	5 068			2020
Lühiajalised laenud kokku	5 068	5 068			
Investeeringislaen					
Laenukohustised kokku	5 068	5 068			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	6 668		6 668		2020
Pikaajalised laenud kokku	6 668		6 668		
Laenukohustised kokku	6 668		6 668		

Investeeringislaen on saadud osanikelt, 0% intressiga, tagastamistähtaeg 2020.aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 956	1 956
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956	1 956
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot		

Põhikirja kohaselt on OÜ Remare miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 625	31 390
Poola	3 000	1 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 625	32 565
Kokku müügitulu	23 625	32 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 000	1 175
Puhkemajutus	20 625	31 390
Kokku müügitulu	23 625	32 565

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 779	19 951
Energia	1 619	1 499
Elektrienergia	1 619	1 499
Puhkemajutusega seotud kulud	3 096	4 500
Kindlustus	412	375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 906	26 325

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	189	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189	840

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

osaühing REMARE (registrikood: 11006655) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGE REINOJA	Juhatuse liige	09.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 657
Kokku	-35 195

Juhatus tegi ettepaneku katta eelmiste perioodide kahjumi aruandeaasta kasumiga 1 657 euro ulatuses.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 657
Kokku	-35 195

Juhatus otsustas katta eelmiste perioodide kahjumi aruandeaasta kasumiga 1 657 euro ulatuses.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	20954	88.69%	Jah
Puhkemaja	55202	2671	11.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Reinoja	36905292712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Erge Reinoja	47204260240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551550
Mobiiltelefon	+372 5023190
E-posti aadress	info@vellavere.ee