

OÜ Jakvel

Majandusaasta aruanne

TARTU KRAVAT
20.12.2007
10 h 84661
el

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Jakvel

Registrikood: 11006603

Aadress: Põllu 2, 50304 Tartu

Telefon: 7408 605

Faks: 7408 645

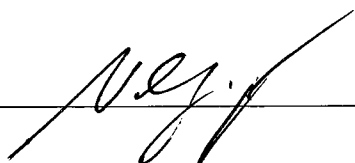
Põhitegevusalad: Investeerimine

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud ja müügitulu.....	7
Lisa 3 Laenukohustused.....	7
Lisa 4 Tegevuskulud.....	7
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek.....	9
Osanike nimekiri.....	10



OÜ Jakvel
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel põhitegevuseks on saanud äripindade rent. 2007.a. müüdi soetatud osaühingu osa ja osteti kinnisvara, mida renditakse.

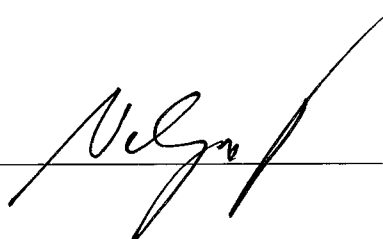
Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 18. mai 2008

Juhatuse liige Veljo Ipits



18.05.2008

OÜ Jakvel
Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jakvel 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jakvel on jätkuvalt tegutsev.

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 18. mai 2008

Juhatuse liige Veljo Ipits



18.05.2008

O Jakvel OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa		
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		584765	1890466
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	7584000
Muud lühiajalised nõuded		117242	0
Käibevara kokku		702007	9474466
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		5000000	0
Põhivara kokku	2	5000000	0
Aktiva (varad) kokku		5702007	9474466
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	9500000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2	228640	0
Lühiajalised kohustused kokku		228640	9500000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	2	2663123	0
Pikaajalised kohustused kokku		2663123	0
Kohustused kokku		2891763	950000
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 65534	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2835778	- 65548
Omakapital kokku		2810244	- 25534
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		5702007	9474466

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2007	2006
Muud äritulud	3489324	0
Muud tegevuskulud	-295258	-22323
Äri kasum (-kahjum)	3194066	- 22323
Finantstulud ja -kulud		
intressikulu	-358288	-43225
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2835778	- 65548
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2835778	- 65548

Juhatuse liige Veljo Ipits



18.05.2008

5

Rahavoogude aruanne (kaudne)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		+2835778	-65548
Kokku rahavood äritegevusest		+2835778	-65548
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-117242	0
Rahavood investeerimistegevusest		+7584000	-7584000
Investeeringud kinnisvarasse		-5000000	0
Saadud (+), tagasimakstud (-) investeerimislaenud		-6608237	+9500000
Rahavood kokku		-1305701	+1850452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1890466	40014
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1305701	+1850452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		584765	1890466

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	0	14	40014
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			- 65548	- 65548
Seisuga 31.12.2006	40000	0	- 65534	- 25534
Aruandeperioodi Kasum (-kahjum)			2835778	2835778
Seisuga 31.12.2007	40000	0	2770244	2810244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Jakvel 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud ja müügitulu

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja ning osteti kinnistu, mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele.

Müügitulu (EMTAK kood)	2007	2006
Investeeritud väärtpaberite müük (64301)	3489324	0

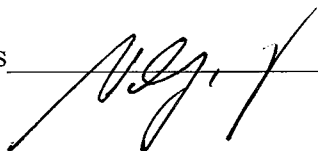
Lisa 3 Laenukohustused

Laenukohustused kokku 2891863kr., millest 2008.a. tuleb tagasi maksta 228640kr. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2017.a., intressimäär EURIBOR + 2%. Laen on võetud kinnisvara ostuks.

Lisa 4 Tegevuskulud

	2007	2006
Tegevuskulud	292258	22323

Enamuse tegevuskuludest moodustavad kulud seoses omandatud osaühingu osa müügiga ja kinnisvara ostuga.



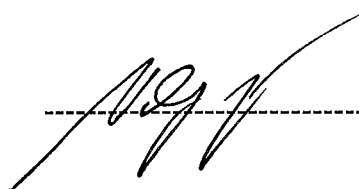
OÜ Jakvel
Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

Veljo Ipits

Juhatuses liige



Juhatuses liige Veljo Ipits



18.05.2008

8

OÜ Jakvel
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku OÜ Jakvel üldkoosolekule jagada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.	2770244.
Kohustusliku reservfondi moodustamine	4000
Dividendid	500000
Jaotamata kasum peale jaotust	2266244

Veljo Ipits Juhatuse liige



Tartu, 18. mai 2008.a.

Juhatuse liige Veljo Ipits



18.05.2008

Osanikud

OÜ Jakvel ainuosanik on Veljo Ipits (elukoht Tartu linn)

Juhatuse liige Veljo Ipits



18.05.2008

10