

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 161	51 293
Nõuded ja ettemaksed	0	2 863
Kokku käibevarad	53 161	54 156
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	580 558	595 029
Immateriaalsed põhivarad	31 065	0
Kokku põhivarad	611 623	595 029
Kokku varad	664 784	649 185
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 768	18 646
Võlad ja ettemaksed	6 586	6 585
Kokku lühiajalised kohustised	24 354	25 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	235 426	253 195
Kokku pikaajalised kohustised	235 426	253 195
Kokku kohustised	259 780	278 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 947	349 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 245	18 409
Kokku omakapital	405 004	370 759
Kokku kohustised ja omakapital	664 784	649 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 439	56 841
Muud äritulud	3	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 378	-16 471
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 471	-14 471
Muud ärikulud	-341	0
Ärikasum (kahjum)	42 252	25 899
Intressitulud	6	0
Intressikulud	-8 013	-7 492
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 245	18 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 245	18 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2022a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklitidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	253 194	17 768	235 426		2,6	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	253 194	17 768	235 426				
Laenukohustised kokku	253 194	17 768	235 426				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3	3					
Lühiajalised laenud kokku	3	3					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	271 838	18 643	253 195		2,6	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	271 838	18 643	253 195				
Laenukohustised kokku	271 841	18 646	253 195				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 245
Kokku	402 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 192
Kokku	402 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee