

Majandusaasta aruanne

Spada Invest OÜ

Majandusaasta algus: 16. märts 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	11006448
Aadress:	Jüri 39 Võru 65610
Telefon:	5287545
Faks:	7821849
Põhitegevusala	kinnisvarakonsultatsioon
Tegevjuht	Andres Uibokand

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

82, 44078
El.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Omakapitali muutuse aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	6
Lisa 2. Müügitulu	6
Majandusaasta aruande allkirjad	6
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	7



13. 06. 2005

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohutuse registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi osaühingu asutamisest kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2004.a. millisel perioodil osutati kinnisvaraga seotud konsultatsiooniteenust 30000.- Eesti krooni ulatuses.

Juhatuse deklaratsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Spada Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus 05. juunil 2005

Juhatuse liige

Andres Uibokand



13. 06. 2005

Bilanss

.....
 kroonides

AKTIVA

		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha ja pangakontod	Lisa 1	51 498	0
KÄIBEVARA KOKKU		51 498	0
AKTIVA KOKKU		51 498	0

PASSIVA

		31.12.2004	31.12.2003
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 498	0
KOKKU OMAKAPITAL		51 498	0
PASSIVA KOKKU		51 498	0



13.06.2005

2003

kroonides

KASUMIARUANNE SKEEM 1

2004

ÄRITULUD KOKKU	30 000	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	18 502	0
ÄRIKULUD KOKKU	18 502	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	11 498	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	11 498	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	11 498	0

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	0	0	0	0		0
Omakapital	40 000				0	
2004.a. kasum					11 498	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	0	0	11 498	51 498
Seisuga 01.01.05	40 000	0	0	0	11 498	51 498

Vastavalt Spada Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- Eesti krooni.

Osakapital koosneb ühest 40000.- Eesti krooni suurusega nimiväärtusega osast. Aruande aastal osakapitali suurust muudetud ei ole.



13.06.2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides.....

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	11 498	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	11 498	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	11 498	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-51 498	0

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	51092	0
Pangakontod EEK	406	0
Kokku	51498	0

Lisa 2. Müügitulu

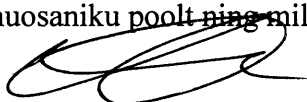
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003
Kinnisvara konsultatsioon	30000	
Kokku	30000	

Müügitulu riikide lõikes:	2004	2003
Eesti	30000	

Majandusaasta aruande allkiri

Spada Invest OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 05. juunil 2005.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Andres Uibokand




Majandusaasta kasumijaotuse otsus

13. 01. 2005

Spada Invest OÜ ainuosanik otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 11498.- Eesti krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

kanda kohustuslikku reservfondi 4000.- krooni,

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 7498.- krooni.

Andres Uibokand



1.3. 06. 2005

Spada Invest OÜ
Lisa 2004 majandusaasta aruandele

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus
Andres Uibokand	37901036513	Allika t. 5 Võru	40000.-

Rohkem osanikke ei ole

Juhatuse liige Andres Uibokand

