

29.06.2007

800 74148

Majandusaasta aruanne

Spada Invest OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11006448
Aadress:	Jüri 39 Võru 65610
Telefon:	5287545
Faks:	7822323
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud
Tegevjuht	Andres Uibokand

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	6
Lisa 2. Müügitulu	6
Majandusaasta aruande allkirjad	6
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	7



Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2006.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli kinnisvara investering, selle arenduse projektide koostamine ja kooskõlastamine.

Juhatuse deklaratsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

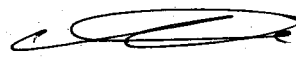
Juhatuse hinnangul on Spada Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus 20. mail 2007

Juhatuse liige

Andres Uibokand



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	889748	1118927
Osad		25000
Nõuded sidusettevõtjate vastu		127500
Maksude tagasinõuded		26237
Käibevara kokku	889748	1297664
 Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	106000	1231000
 VARAD KOKKU	995748	2528664
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlad tarnijatele	106000	17705
Lühiajalised kohustused kokku	106000	17705
Pikaajalised kohustused		1900000
KOHUSTUSED KOKKU	106000	1917705
 Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7498	845748
Aruandeaasta kasum	838250	-278789
Omakapital kokku	889748	610959
Kohustused ja omakapital kokku	995748	2528664



kroonides

KASUMIARUANNE SKEEM 1	2006	2005
ÄRITULUD		
		kroonides
Müügitulu	0	1 080 000
Kasum kinnisvarainvesteeringust		880 000
ÄRITULUD KOKKU	0	1 960 000
ÄRIKULUD		
Varude muutus		1 080 000
Mitmesugused tegevuskulud	278 789	41 782
ÄRIKULUD KOKKU	278 789	1 151 784
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-278 789	838 251
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-278 789	838 251
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-278 789	838 251

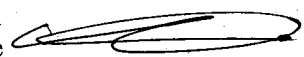
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

Omakapital	40 000				0	
2004.a. kasum					11 498	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	0	0	11 498	51 498
Seisuga 31.12.05	40 000	0	4 000	7 498	828 251	879 749
2006.a. kahjum					-278 789	
Seisuga 31.12.2006	40000		4000			610959

Vastavalt Spada Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- Eesti krooni.

Osakapital koosneb ühest 40000.- Eesti krooni suurusega nimiväärtusega osast. Aruande aastal osakapitali suurust muudetud ei ole.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	838 250	-278 789
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	0	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	106 000	-114 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-152 500
Põhitegevuse genereeritud raha	106 000	-267 032
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	944 250	-545 821
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringud	-106 000	-1 125 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-106 000	-1 125 000
Saadud laen		1 900 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	1 900 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	838 250	-229 179
RAHA ALGJÄÄK	51 498	889 748
RAHA LÖPPJÄÄK	889 748	1 118 927

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

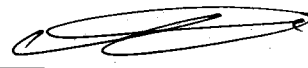
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	1118525	888367
Pangakontod EEK	402	1381
Kokku	1118927	889748

Lisa 2 Müügitulu	2006	2005
Sularaha ja pangakontod	0	889748



Majandusaasta aruande allkiri

Spada Invest OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. mail 2007.a. ainosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Andres Uibokand _____



Majandusaasta kasumijaotuse otsus

Spada Invest OÜ majandusaasta lõppes kahjumiga 278789.- Eesti krooni ning kasumit jaotada ei ole.

Andres Uibokand _____



Lisa 2006 majandusaasta aruandele

Spada Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI 20. mai 2007.a. seisuga

Liina Helstein isikukood 47803176518 elukoht Fortuuna 1-38 Tartu linn
1 osa nimiväärtusega 40000.- krooni

Juhatuse liige Andres Uibokand

