

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

1482 86254

EF

13.01.09

PCM

Majandusaasta aruanne

Spada Invest OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11006448
Aadress:	Jüri 39 Võru 65610
Telefon:	5287545
Faks:	7822323
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus-68101
Tegevjuht	Andres Uibokand

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	6
Lisa 2. Müügitulu	6
Majandusaasta aruande allkirjad	6
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	7

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2007.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine ja kooskõlastamine.

Juhatuse deklaratsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

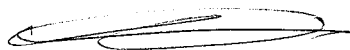
Juhatuse hinnangul on Spada Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus 20. mail 2008

Juhatuse liige

Andres Uibokand



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1330627	1118927
Osad	19000	25000
Nõuded sidusettevõtjate vastu	200500	127500
Maksude tagasinõuded	33403	26237
Käibevara kokku	1583530	1297664
 Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1130000	1231000
 VARAD KOKKU	2713530	2528664
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlad tarnijatele		17705
Lühiajalised kohustused kokku		17705
Pikaajalised kohustused	1900000	1900000
KOHUSTUSED KOKKU	1900000	1917705
 Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	566959	845748
Aruandeaasta kasum	202571	-278789
Omakapital kokku	813530	610959
Kohustused ja omakapital kokku	2713530	2528664

kroonides

KASUMIARUANNE SKEEM 1	2006	2007
ÄRITULUD		kroonides
Müügitulu		106 000
Kasum kinnisvarainvesteeringust		89 000
Muud äritulud		264 000
ÄRITULUD KOKKU		459 000
ÄRIKULUD		
Varude muutus		191 936
Mitmesugused tegevuskulud	278 789	21 692
ÄRIKULUD KOKKU	278 789	213 628
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-278 789	245 372
Ffinantskulud		42 801
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-278 789	202 571

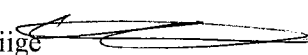
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

Omakapital	40 000				0	
2004.a. kasum					11 498	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	0	0	11 498	51 498
Seisuga 31.12.05	40 000	0	4 000	7 498	828 251	879 749
2006.a. kahjum					-278789	
Seisuga 31.12.2006	40000		4000			610959
Seisuga 31.12.2007	40000		4000		202571	813530

Vastavalt Spada Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- Eesti krooni.

Osakapital koosneb ühest 40000.- Eesti krooni suurusega nimiväärtusega osast. Aruande aastal osakapitali suurust muudetud ei ole.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	202 571	-278 789
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	0	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-17 705	-114 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 166	-152 500
Põhitegevuse genereeritud raha	-24 871	-267 032
Muud nõuded	-73 000	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	104 700	-545 821
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringud	101 000	-1 125 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	101 000	-1 125 000
Saadud laen		1 900 000
Finantstulud(kulud)	6 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	6 000	1 900 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-211 700	-229 179
RAHA ALGJÄÄK	1 118 927	889 748
RAHA LÖPPJÄÄK	1 330 627	1 118 927

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

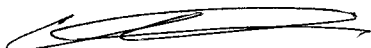
	2007	2006
Sularaha ja pangakontod	1330627	1118927

Lisa 2 Müügitulu	2007	2006
Sularaha ja pangakontod	459000	0

Majandusaasta aruande allkiri

Spada Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. mail 2008.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

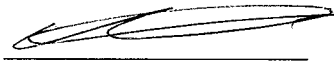
Andres Uibokand




Majandusaasta kasumijaotuse otsus

Spada Invest OÜ majandusaasta lõppes kasumiga 202571.- Eesti krooni ning kasumit ei jaotata.

Andres Uibokand



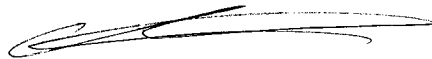
Lisa 2007 majandusaasta aruandele

Spada Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI 20. mai 2008.a. seisuga

Liina Helstein isikukood 47803176518 elukoht Fortuuna 1-38 Tartu linn
1 osa nimiväärtusega 40000.- krooni

Juhatus liige Andres Uibokand



09.01.2009

Lisa 2 Müügitulu

2007

2006

koht

111 86254
111

68101 Enda kinnisvara ost-müük

459000.-

0

Eesti

Kokku müügitulu

459000.-

0

