

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Spada Invest OÜ

registrikood: 11006448

tänavatalu nimi, Jüri 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65610

maakond: Võru maakond

telefon: 5287545

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2009.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli

kinnisvaraala tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine. **Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt**

koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.juuni 2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Spada Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võru, 20. juunil 2010.a. Juhatus liige Andres Uibokand

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	703 242	902 771
Nõuded ja ettemaksed	885 281	252 887
Kokku käibevara	1 588 523	1 155 658
Põhivara		
Finantsinvesteeringud		37 000
Kinnisvarainvesteeringud	106 000	1 476 000
Immateriaalne põhivara	133 000	
Kokku põhivara	239 000	1 513 000
Kokku varad	1 827 523	2 668 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		1 756 429
Võlad ja ettemaksed		37 760
Kokku lühiajalised kohustused		1 794 189
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	315 000	
Võlad ja ettemaksed	125 000	
Kokku pikaajalised kohustused	440 000	
Kokku kohustused	440 000	1 794 189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 469	769 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 054	60 939
Kokku omakapital	1 387 523	874 469
Kokku kohustused ja omakapital	1 827 523	2 668 658

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 119 000	370 000
Muud äritulud	1 336 000	273 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079 000	-420 413
Mitmesugused tegevuskulud	-16 311	-46 041
Muud ärikulud	-10 897	
Ärikasum (-kahjum)	1 348 792	176 546
Finantstulud ja -kulud	-835 738	-115 607
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	513 054	60 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 054	60 939

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 348 792	176 546
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-115 607
Kokku korrigeerimised		-115 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650 281	37 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 983
Laekumised sihtfinantseerimisest	-25 000	
Muud rahavood äritegevusest	42 887	-18 000
Kokku rahavood äritegevusest	716 398	61 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	1 370 000	-346 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-52 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-44 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 274 000	-346 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-440 000	-143 571
Saadud laenude tagasimaksed	-1 756 429	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 502	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 189 927	-143 571
Kokku rahavood	-199 529	-427 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902 771	1 330 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-199 529	-427 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703 242	902 771

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	769 530	813 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 939	60 939
31.12.2008	40 000	4 000	830 469	874 469
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			513 054	513 054
31.12.2009	40 000	4 000	1 343 523	1 387 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Osaühing ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Spada Invest OÜ (registrikood: 11006448) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES UIBOKAND	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 054
Kokku	1 343 523
Kasumit mitte jaotada	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 054
Kokku	1 343 523
kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1119000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Helstein	47803176518	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7822323
Mobiiltelefon	+372 5287545
E-posti aadress	volante@volante.ee