

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Spada Invest OÜ

registrikood: 11006448

tänava/talu nimi, Jüri 39

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65610

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: allikaabi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2010.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli

kinnisvaraala tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30. aprill 2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Spada Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võru, 30. aprill 2013.a. Juhatus liige Kalli Uibokand

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	109 755	703 242
Nõuded ja ettemaksed	61 500	885 281
Kokku käibevara	171 255	1 588 523
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	445 000	106 000
Immateriaalne põhivara	144 000	133 000
Kokku põhivara	589 000	239 000
Kokku varad	760 255	1 827 523
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	315 000
Võlad ja ettemaksed	225 000	125 000
Kokku pikaajalised kohustused	225 000	440 000
Kokku kohustused	225 000	440 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 523	830 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-852 268	513 054
Kokku omakapital	535 255	1 387 523
Kokku kohustused ja omakapital	760 255	1 827 523

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	216 700	1 119 000
Muud äritulud	0	1 336 000
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-152 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 079 000
Mitmesugused tegevuskulud	-76 017	-16 311
Muud ärikulud	-11 317	-10 887
Ärikasum (-kahjum)	-22 634	1 348 802
Finantstulud ja -kulud	-829 634	-835 738
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-852 268	513 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-852 268	513 064

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 634	1 348 802
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-823 781	-650 281
Varude muutus	61 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 000	-25 000
Muud rahavood äritegevusest	0	42 877
Kokku rahavood äritegevusest	-760 415	716 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-200 000	1 370 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-52 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	63 000	-44 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 000	1 274 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-440 000
Saadud laenude tagasimaksed	215 000	-1 756 429
Muud laekumised finantseerimistegevusest	88 928	6 502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	303 928	-2 189 927
Kokku rahavood	-593 487	-199 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	703 242	902 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-593 487	-199 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 755	703 242

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	830 469	874 469
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			513 054	513 054
31.12.2009	40 000	4 000	1 343 523	1 387 523
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-852 268	-852 268
31.12.2010	40 000	4 000	491 255	535 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Osaühing ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Spada Invest OÜ (registrikood: 11006448) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	30.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-852 268
Kokku	491 255
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiga kaetakse aruandeaasta kahjum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-852 268
Kokku	491 255
Eelmiste perioodide jaotamata kasumist kaetakse aruandeaasta kahjum.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	216700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ALLIKA ÕIGUSABI	10050890	Allika 5	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	allikaabi@hotmail.ee