

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Spada Invest OÜ

registrikood: 11006448

tänava/talu nimi, Jüri 39

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65610

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: allikaabi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a.

Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2012.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli

kinnisvaraala tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	412	1 401
Nõuded ja ettemaksed	2 587	2 968
Kokku käibevara	2 999	4 369
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	11 504
Immateriaalne põhivara	12 499	9 203
Kokku põhivara	22 725	20 707
Kokku varad	25 724	25 076
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 946	0
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 000
Kokku lühiajalised kohustused	6 946	5 000
Kokku kohustused	6 946	5 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 264	31 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298	-14 134
Kokku omakapital	18 778	20 076
Kokku kohustused ja omakapital	25 724	25 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	2 439
Muud äritulud	9 162	3 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-16 937
Mitmesugused tegevuskulud	-2 867	-2 190
Muud ärikulud	0	-486
Ärikasum (kahjum)	6 295	-14 134
Finantstulud ja -kulud	-7 593	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 298	-14 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298	-14 134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 295	-14 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 017	963
Varude muutus	0	16 937
Kokku rahavood äritegevusest	4 278	3 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-9 380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 946	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 213	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 267	0
Kokku rahavood	-989	-5 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 401	7 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-989	-5 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412	1 401

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	31 398	34 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 134	-14 134
31.12.2011	2 556	256	17 264	20 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 298	-1 298
31.12.2012	2 556	256	15 966	18 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Spada Invest OÜ (registrikood: 11006448) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298
Kokku	15 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 966
Kokku	15 966

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiga katta aruandeaasta kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 298
Kokku	15 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 966
Kokku	15 966

Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ALLIKA ÕIGUSABI	10050890	Allika 5	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	allikaabi@hotmail.ee