

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Spada Invest OÜ

registrikood: 11006448

tänavatalu nimi, Jüri 39

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: allikaabi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a. Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2013.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 938	412
Nõuded ja ettemaksed	22 635	2 587
Kokku käibevara	36 573	2 999
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 499	0
Kinnisvarainvesteeringud	8 948	10 226
Immateriaalne põhivara	0	12 499
Kokku põhivara	21 447	22 725
Kokku varad	58 020	25 724
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 946
Võlad ja ettemaksed	187	5 000
Kokku lühiajalised kohustused	187	6 946
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 456	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 456	0
Kokku kohustused	2 643	6 946
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 966	17 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 599	-1 298
Kokku omakapital	55 377	18 778
Kokku kohustused ja omakapital	58 020	25 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 220	0	
Muud äritulud	36 993	9 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 614	-2 867	
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 599	6 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 599	6 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 599	6 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 599	6 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 055	-2 017
Kokku rahavood äritegevusest	31 544	4 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 278	0
Antud laenud	16 440	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 162	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 946
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 180	-7 213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 180	-5 267
Kokku rahavood	13 526	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412	1 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 526	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 938	412

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	17 264	20 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 298	-1 298
31.12.2012	2 556	256	15 966	18 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 599	36 599
31.12.2013	2 556	256	52 565	55 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Spada Invest OÜ (registrikood: 11006448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 599
Kokku	52 565

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 599
Kokku	52 565

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ALLIKA ÕIGUSABI	10050890	Allika 5	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	allikaabi@hotmail.ee