

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Spada Invest OÜ

registrikood: 11006448

tänava/talu nimi, Jüri 39

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65610

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: allikaabi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Spada Invest OÜ on asutatud 10. märtsil 2004.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistris 16.03.2004.a. Aruanne hõlmab perioodi 01. jaanuarist kuni majandusaasta lõpuni 31.12.2014.a. millisel perioodil põhitegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus (EMTAK kood 68101) ja selle arenduse projektide koostamine.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 938	13 938
Nõuded ja ettemaksed	28 432	22 635
Kokku käibevara	79 370	36 573
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 185	12 499
Kinnisvarainvesteeringud	65 000	8 948
Kokku põhivara	73 185	21 447
Kokku varad	152 555	58 020
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 432	187
Kokku lühiajalised kohustused	8 432	187
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 456
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 456
Kokku kohustused	8 432	2 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 566	15 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 745	36 599
Kokku omakapital	144 123	55 377
Kokku kohustused ja omakapital	152 555	58 020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 900	16 220
Muud äritulud	104 027	36 993
Mitmesugused tegevuskulud	-12 595	-16 614
Muud ärikulud	-4 442	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 890	36 599
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5 785	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 360	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 745	36 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 745	36 599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 890	36 599
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	104 027	0
Kokku korrigeerimised	104 027	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 497	-5 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	0
Muud rahavood äritegevusest	-88 745	0
Kokku rahavood äritegevusest	111 665	31 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-65 000	-1 278
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-8 948	0
Antud laenud	-26 903	16 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 851	15 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	82 238	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-56 052	-33 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 186	-33 180
Kokku rahavood	37 000	13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 938	412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 000	13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 938	13 938

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 966	18 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 599	36 599
31.12.2013	2 556	256	52 565	55 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 746	88 746
31.12.2014	2 556	256	141 311	144 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spada Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Spada Invest OÜ (registrikood: 11006448) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 745
Kokku	141 311

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 745
Kokku	141 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ALLIKA ÕIGUSABI	10050890		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	allikaabi@hotmail.ee