

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KESKKOND & PARTNERID OÜ

registrikood: 11006388

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 53444410

faks: +372 7304448

e-posti aadress: info@mahutid.ee

veebilehe aadress: www.mahutid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	15
Lisa 22 Tulumaks	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Keskkond & Partnerid OÜ peamiseks tegevusalaks on reovee kompaktpuhastite maaletoomine ja müük, millele on praeguseks lisandunud torustike ja reoveepuhastite projekteerimine. Täna on moodustavaks keskkonnakaitseline projekteerimine ning reo- ja sademeveekäitlusega seonduv meie ettevõtte olulisema tegevusvaldkonna. Firma omab kõrgelt kvalifitseeritud ja kompetentseid keskkonnaeksperte ning projekteerijaid- projektijuhte, keda kaasatakse ka reaalsesse ehitusprotsessi. Seeläbi omandatakse lisaks projekteerimisalastele teadmistele ka praktilised töed valmivatest rajatistest. Koos usaldusväärsete koostööpartneritega moodustame meeskonna, kes suudab pakkuda täiendust alates ehitise kavandamisest kuni selle hoolduseni välja.

Keskkond & Partnerid OÜ teeb huviga koostööd projektides, mis vajavad keerukaid insener-tehnilisi lahendusi ning nõuavad tõsist tööd parima lahenduse leidmiseks.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud :	2020	2019
Müügitulu (tuh. eur.)	1438	1848
Müügitulu kasv (%)	-22	-2,5
Puhaskasum (tuh. eur.)	164	50
Puhaskasumi kasv (%)	228	-67
Puhasrentaabilus	11,4	2,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,28	7,74

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019] \times 100$

Puhasrentaabilus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 2 liikmeline. 2020. aastal maksti juhatuse liikmetele töötasu 10 734 eurot. Töötajate keskmine arv oli 12 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 143 355 eurot. Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud. Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 535	29 648	2
Nõuded ja ettemaksed	723 385	576 001	3
Varud	159 300	67 800	4
Kokku käibevarad	1 053 220	673 449	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	59 579	59 579	6
Materiaalsed põhivarad	67 350	66 735	7
Kokku põhivarad	126 929	126 314	
Kokku varad	1 180 149	799 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 000	9
Võlad ja ettemaksed	322 140	69 025	10
Kokku lühiajalised kohustised	322 140	87 025	
Kokku kohustised	322 140	87 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 898	2 898	13
Kohustuslik reservkapital	290	290	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 048	659 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 773	49 895	
Kokku omakapital	858 009	712 738	
Kokku kohustised ja omakapital	1 180 149	799 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 438 131	1 847 942	14
Muud äritulud	0	20 660	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 004 769	-1 542 391	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 191	-72 662	17
Tööjõukulud	-207 399	-185 097	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 704	-3 963	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 500	
Muud ärikulud	-2 043	-1 194	19
Ärikasum (kahjum)	167 025	54 795	
Intressitulud	1	352	
Intressikulud	0	-923	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 026	54 224	
Tulumaks	-3 253	-4 329	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 773	49 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Keskkond & Partnerid OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtetele võimalus alates 01.01.2016.a ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Keskkond & Partnerid OÜ vastab raamatupidamise seaduse § 3 alusel väikeettevõtja määratlustele ja on läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a.juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna tulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse :

*Õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turu-hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruande kirjel „muud ärikulud/ muud äritulud”.

Kinnisvara investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

*Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumusele juhul, et need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%-lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Keskkond & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel loetakse:

omanikke,
tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva mõju all
olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	170 535	29 648
Kokku raha	170 535	29 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	634 213	634 213	
Ostjatelt laekumata arved	634 213	634 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207	5
Muud nõuded	65 000	65 000	
Ettemaksed	210	210	
Muud makstud ettemaksed	210	210	
Aruandvad isikud	22 755	22 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 385	723 385	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	483 337	483 337	
Ostjatelt laekumata arved	483 337	483 337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	946	946	5
Muud nõuded	66 200	66 200	
Viitlaekumised	66 200	66 200	
Ettemaksed	210	210	
Muud makstud ettemaksed	210	210	
Aruandvad isikud	25 308	25 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 001	576 001	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	159 300	67 800
Müügiks ostetud kaubad	159 300	67 800
Kokku varud	159 300	67 800

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 082		1 096
Käibemaks	1 207		946	
Üksikisiku tulumaks		2 250		1 968
Sotsiaalmaks		4 341		4 168
Kohustuslik kogumispension		238		243
Töötuskindlustusmaksed		296		290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 207	8 207	946	7 765

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	104 486	54 025	12 169	170 680
Akumuleeritud kulum	-34 721	-51 285	-12 134	-98 140
Jääkmaksumus	69 765	2 740	35	72 540
Amortisatsioonikulu	-3 155	-593	-215	-3 963
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 842		-1 842
Muud muutused		-180	180	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	104 486	17 193	12 169	133 848
Akumuleeritud kulum	-37 876	-17 068	-12 169	-67 113
Jääkmaksumus	66 610	125	0	66 735
Ostud ja parendused			4 319	4 319
Amortisatsioonikulu	-3 135	-125	-444	-3 704
31.12.2020				
Soetusmaksumus	104 486	17 193	4 319	125 998
Akumuleeritud kulum	-41 011	-17 193	-444	-58 648
Jääkmaksumus	63 475	0	3 875	67 350

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed		27 000
Kokku		27 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	8 712	4 801

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajal. laenud	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajal. laenud	18 000	18 000		
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000		
Laenukohustised kokku	18 000	18 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	281 950	281 950	
Võlad töövõtjatele	25 739	25 739	11
Maksuvõlad	8 207	8 207	5
Muud võlad	6 244	6 244	
Muud viitvõlad	6 244	6 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 140	322 140	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 283	32 283	
Võlad töövõtjatele	22 001	22 001	11
Maksuvõlad	7 765	7 765	5
Muud võlad	6 976	6 976	
Muud viitvõlad	6 976	6 976	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 025	69 025	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	9 274	10 356	
Puhkusetasude kohustis	16 465	11 645	
Kokku võlad töövõtjatele	25 739	22 001	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	642 016	567 270
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	214 005	141 817
Kokku tingimuslikud kohustised	856 021	709 087

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 898	2 898
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 438 131	1 847 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 438 131	1 847 942
Kokku müügitulu	1 438 131	1 847 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine	438 478	402 307
Keskkonnarajatiste tehnoloogia ehitus	998 139	1 445 635
Muud hooldustööd	1 514	0
Kokku müügitulu	1 438 131	1 847 942

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	20 658
Muu äritulu	0	2
Kokku muud äritulud	0	20 660

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	336 035	375 208
Müügi eesmärgil ostetud teenused	668 734	1 167 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 004 769	1 542 391

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	12 499	30 443
Mitmesugused bürookulud	18 364	15 826
Lähetuskulud	225	1 371
Koolituskulud	0	390
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 400	600
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 439
Kindlustusmaksed	2 028	2 109
Juriidilised kulud		
Korrashoiukulu		
Reklaamikulu	4 294	0
Muud kulud	14 381	17 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 191	72 662

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	154 089	136 868
Sotsiaalmaksud	53 310	48 229
Kokku tööjõukulud	207 399	185 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kohalikud maksud	45	52
Muud ärikulud	1 998	1 142
Kokku muud ärikulud	2 043	1 194

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	923
Kokku intressikulud	0	923

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	1	352
Kokku intressitulud	1	352

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 502	3 253	20 432	4 329
Kokku	18 502	3 253	20 432	4 329

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562 986	201 229	446 741	1 071

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 302	770 450	1 061 558	1 396 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 734	10 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

KESKKOND & PARTNERID OÜ (registrikood: 11006388) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 773
Kokku	854 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 773
Kokku	854 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	998139	69.41%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	438478	30.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sibul	37705312724	Eesti	1421 EUR (Lihtomand)
Anti Mõlter	37406212769	Eesti	1477 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444410
Faks	+372 7304448
E-posti aadress	info@mahutid.ee
Veebilehe aadress	www.mahutid.ee