

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KESKKOND & PARTNERID OÜ

registrikood: 11006388

tänavatänu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50113

telefon: +372 53444410

faks: +372 7304448

e-posti aadress: info@mahutid.ee

veebilehe aadress: www.mahutid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 20 Intressitulud	15
Lisa 21 Tulumaks	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Keskkond & Partnerid OÜ peamiseks tegevusalaks on reovee kompaktpuhastite maaletoomine ja müük, millele on praeguseks lisandunud torustike ja reoveepuhastite projekteerimine. Täna seks moodustavadki keskkonnakaitseline projekteerimine ning reo- ja sademeveekäitlusega seonduv meie ettevõtte olulisema tegevusvaldkonna. Firma omab kõrgelt kvalifitseeritud ja kompetentseid keskkonnaeksperte ning projekteerijaid- projektijuhte, keda kaasatakse ka reaalsesse ehitusprotsessi. Seeläbi omandatakse lisaks projekteerimisalastele teadmistele ka praktilised töed valmivatest rajatistest. Koos usaldusväärsete koostööpartneritega moodustame meeskonna, kes suudab pakkuda täiust alates ehitise kavandamisest kuni selle hoolduseni välja.

Keskkond & Partnerid OÜ teeb huviga koostööd projektides, mis vajavad keerukaid insener-tehnilisi lahendusi ning nõuavad tõsist tööd parima lahenduse leidmiseks.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud :	2021	2020
Müügitulu (tuh. eur.)	1853	1438
Müügitulu kasv (%)	29	-22
Puhaskasum (tuh. eur.)	9	164
Puhaskasumi kasv (%)	-94	228
Puhasrentaablus	0,49	11,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,06	3,27

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 2 liikmeline. 2021.aastal maksti juhatuse liikmetele töötasu 10 734 eurot. Töötajate keskmine arv oli 11 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 185 130 eurot. Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 690	170 535	2
Finantsinvesteeringud	5 653	0	
Nõuded ja ettemaksed	644 688	723 385	3
Varud	162 706	159 300	4
Kokku käibevarad	928 737	1 053 220	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	59 579	59 579	6
Materiaalsed põhivarad	68 396	67 350	7
Kokku põhivarad	127 975	126 929	
Kokku varad	1 056 712	1 180 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	188 735	322 140	10
Kokku lühiajalised kohustised	228 735	322 140	
Kokku kohustised	228 735	322 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 898	2 898	13
Kohustuslik reservkapital	290	290	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 717	691 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 072	163 773	
Kokku omakapital	827 977	858 009	
Kokku kohustised ja omakapital	1 056 712	1 180 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 853 209	1 438 131	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 517 193	-1 004 769	15
Mitmesugused tegevuskulud	-50 065	-53 191	16
Tööjõukulud	-264 104	-207 399	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 288	-3 704	
Muud ärikulud	-1 229	-2 043	18
Ärikasum (kahjum)	15 330	167 025	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 599	0	
Intressitulud	8	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 937	167 026	
Tulumaks	-7 865	-3 253	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 072	163 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Keskkond & Partnerid OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtetele võimalus alates 01.01.2016.a ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Keskkond & Partnerid OÜ vastab raamatupidamise seaduse § 3 alusel väikeettevõtja määratlustele ja on läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a.juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (nt aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kantakse kuludesse nende soetusel. Kui aastalõpu seisuga on tekkinud varudes laojääk, siis vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud arvestuspõhimõtetele inventeeritakse laojääk vähemalt 1 kord aastas aastalõpu seisuga või kaks kuud enne aruandeaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna tulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud,

nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvara investeringuid kajastatakse :

*Õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turu-hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruande kirjel „muud ärikulud/ muud äritulud”.

Kinnisvara investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

*Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumusele juhul, et need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodusmääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%-lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalse väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Keskkond & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel loetakse:

omanikke,
tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva mõju all
olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	115 690	170 535
Kokku raha	115 690	170 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513 300	513 300
Ostjatelt laekumata arved	513 300	513 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	109 262	109 262
Viitlaekumised	109 262	109 262
Ettemaksed	1 110	1 110
Muud makstud ettemaksed	1 110	1 110
Aruandvad isikud	21 016	21 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 688	644 688
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	634 213	634 213
Ostjatelt laekumata arved	634 213	634 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207
Muud nõuded	65 000	65 000
Viitlaekumised	65 000	65 000
Ettemaksed	210	210
Muud makstud ettemaksed	210	210
Aruandvad isikud	22 755	22 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 385	723 385

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	162 706	159 300
Müügiks ostetud kaubad	162 706	159 300
Kokku varud	162 706	159 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		313		1 082
Käibemaks	0	31 133	1 207	
Üksikisiku tulumaks		2 731		2 250
Sotsiaalmaks		5 457		4 341
Kohustuslik kogumispension		273		238
Töötuskindlustusmaksed		382		296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		40 289	1 207	8 207

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579
31.12.2021		
Soetusmaksumus	59 579	59 579
Jääkmaksumus	59 579	59 579

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehinguid.

Vastavalt RTJ 6-le tuleks kinnisvara investeeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku aja ja pingutusega.

Juhtkond on arvamusel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus pole õigustatud ja kinnisvarainvesteeringute maksumus bilansis ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	104 486		12 169	133 848
Akumuleeritud kulum	-37 876		-12 169	-67 113
Jääkmaksumus	66 610		0	66 735
Ostud ja parendused			4 319	4 319
Amortisatsioonikulu	-3 135		-444	-3 704
31.12.2020				
Soetusmaksumus	104 486		4 319	125 998
Akumuleeritud kulum	-41 011		-444	-58 648
Jääkmaksumus	63 475		3 875	67 350
Ostud ja parendused		1 449	4 885	6 334
Muud ostud ja parendused		1 449	4 885	6 334
Amortisatsioonikulu	-3 134	-362	-1 792	-5 288
31.12.2021				
Soetusmaksumus	104 486	1 449	9 204	115 139
Akumuleeritud kulum	-44 145	-362	-2 236	-46 743
Jääkmaksumus	60 341	1 087	6 968	68 396

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	6 532	8 712

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajal. laenud	40 000	40 000			
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000			22
Laenukohustised kokku	40 000	40 000			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajal. laenud	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 770	102 770	
Võlad töövõtjatele	35 572	35 572	
Võlad seotud osapooltele	1 101	1 101	22
Maksuvõlad	40 289	40 289	5
Muud võlad	9 003	9 003	
Muud viitvõlad	9 003	9 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 735	188 735	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 721	80 721	
Võlad töövõtjatele	25 739	25 739	
Võlad seotud osapooltele	201 229	201 229	22
Maksuvõlad	8 207	8 207	5
Muud võlad	6 244	6 244	
Muud viitvõlad	6 244	6 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 140	322 140	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	13 074	9 274
Puhkusetasude kohustis	22 498	16 465
Kokku võlad töövõtjatele	35 572	25 739

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	659 786	642 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 404	214 005
Kokku tingimuslikud kohustised	823 190	856 021

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 898	2 898
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 853 209	1 438 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 853 209	1 438 131
Kokku müügitulu	1 853 209	1 438 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine	892 264	438 478
Keskkonnarajatiste tehnoloogia ehitus	959 861	998 139
Muud hooldustööd	1 084	1 514
Kokku müügitulu	1 853 209	1 438 131

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	875 744	336 035
Müügi eesmärgil ostetud teenused	641 449	668 734
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 517 193	1 004 769

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 140	12 499
Veevarustusteenused	137	0
Mitmesugused bürookulud	18 492	18 364
Lähetuskulud	0	225
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 832	1 400
Kindlustusmaksed	2 846	2 028
Juriidilised kulud	62	0
Reklaamikulu	1 770	4 294
Muud kulud	13 786	14 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 065	53 191

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	195 864	154 089
Sotsiaalmaksud	68 240	53 310
Kokku tööjõukulud	264 104	207 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kohalikud maksud	45	45
Muud ärikulud	1 184	1 998
Kokku muud ärikulud	1 229	2 043

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 599	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 599	0

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	8	1
Kokku intressitulud	8	1

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	39 104	7 865	18 502	3 253
Kokku	39 104	7 865	18 502	3 253

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 129	562 986	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 129	562 986	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 101	201 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 101	201 229	

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000	9
Kokku laenukohustised	40 000	40 000	9

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865 541	770 450
Kokku müüdnud	865 541	770 450

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 391	479 302
Kokku ostetud	683 391	479 302

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 734	10 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

KESKKOND & PARTNERID OÜ (registrikood: 11006388) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KESKKOND & PARTNERID OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud KESKKOND & PARTNERID OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KESKKOND & PARTNERID OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

KESKKOND & PARTNERID OÜ (registrikood: 11006388) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 072
Kokku	824 789
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794 789
Kokku	824 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 072
Kokku	824 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	959686	51.79%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	892264	48.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sibul	37705312724	Eesti	1421 EUR (Lihtomand)
Anti Mõlter	37406212769	Eesti	1477 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53444410
Faks	+372 7304448
E-posti aadress	info@mahutid.ee
Veebilehe aadress	www.mahutid.ee