

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Marole OÜ

registrikood: 11006075

tänava/talu nimi, Kose tee 1c

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 5226396

faks: +372 7821417

e-posti aadress: marole@hot.ee

veebilehe aadress: www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

Marole osahing on asutatud 2004.aastal.

2010.a jätkasime majutusteenuse ja ruumide rendi teenuse pakkumisega Seedri puhketalus.

2010.a. suvel alustasime majutusteenuse pakkumisega ka Võru linnas asuvas Villa Margit Apartmentis.

2010 a. oli ettevõtte müügitulu 525 tuh. krooni. 62 % sellest moodustas meie poolt hallatava kinnisvara renditulu, 35 % tulu majutusteenuse osutamisest Kogu müügitegevus toimus 100 % Eestis.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 152 291 krooni kasumit ja bilansimaht 1 457 645 krooni

Peamised finantssuhtarvud		
	2010	2009
Müügitulu (kr)	525	342
Tulu kasv	54%	3%
Puhaskasum (kr)	152	158
Kasumi kasv	-4%	11470%
Puhasrentaablus	29%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	0,11
ROA	10%	16%
ROE	42%	74%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 555 tuh.krooni. Põhilise osa sellest moodustasid Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti majutushoonetele tehtud renoveerimiskulutused ning kulutused majutusteenuse osutamiseks vajaliku inventari soetamiseks.

Marole Oü juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2010.a. tasusid makstud . 2010.a majandusaastal oli ettevõttes üks osalise koormusega töötaja. Tööjõukulud oli 2010 a. 13 tuh. krooni.

Marole Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti konkurentsivõime suurendamine, saavutatud positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskliimas. Selleks tahame luua uusi ja huvitavaid puhkevõimalusi oma potentsiaalsete küllastajate jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Marole OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marole OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.Marole OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Võrus, 29.juunil 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 387	25 017	1
Nõuded ja ettemaksed	34 417	3 213	3,4
Kokku käibevara	37 804	28 230	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 419 841	983 941	5
Kokku põhivara	1 419 841	983 941	
Kokku varad	1 457 645	1 012 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	539 693	213 526	6,7
Võlad ja ettemaksed	99 688	27 453	4,8,9,16
Kokku lühiajalised kohustused	639 381	240 979	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	454 787	560 006	6,7,16
Kokku pikaajalised kohustused	454 787	560 006	
Kokku kohustused	1 094 168	800 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	1 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 186	12 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 291	157 824	
Kokku omakapital	363 477	211 186	
Kokku kohustused ja omakapital	1 457 645	1 012 171	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	525 439	341 633	11
Muud äritulud	11 000	161 134	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 060	-147 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 437	-106 294	
Tööjõukulud	-12 815	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-119 058	-80 454	5
Muud ärikulud	-4	-2	
Ärikasum (-kahjum)	157 065	168 754	
Finantstulud ja -kulud	-4 774	-10 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 291	157 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 291	157 824	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	157 065	168 754	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119 058	80 454	5
Kokku korrigeerimised	119 058	80 454	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 204	62 741	3,4
Varude muutus	0	75 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 235	14 145	8,9
Makstud intressid	-4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	317 150	401 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-554 958	-243 427	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-554 958	-243 427	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	377 000	-47 262	7
Saadud laenude tagasimaksed	-56 397	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-99 654	-94 384	6
Makstud intressid	-4 783	-10 947	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	17	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	216 178	-152 576	
Kokku rahavood	-21 630	5 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 017	19 381	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 630	5 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 387	25 017	1

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 000	12 362	53 362
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			157 824	157 824
Muutused reservides		100	-100	
31.12.2009	40 000	1 100	170 086	211 186
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 291	152 291
Muutused reservides		8 900	-8 900	0
31.12.2010	40 000	10 000	313 477	363 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	7 040
Arvelduskontod	3 387	17 977
Kokku raha	3 387	25 017

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marole OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Marole OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis- ja rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuestu hetkest, mil vata lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

2007.a alanud ja tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjuda negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 088	0
Ostjatelt laekumata arved	11 088	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 312	3 201
Muud nõuded	17	12
Intressinõuded	17	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 417	3 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30			787
Üksikisiku tulumaks		440		
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 064
Sotsiaalmaks		2 397		1 671
Kohustuslik kogumispension		44		
Töötuskindlustusmaksed		94		
Ettemaksukonto jääk	23 282		3 201	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 312	4 038	3 201	3 522

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	50 000	243 229	540 413			540 413	84 951	918 593
Akumuleeritud kulum		-7 188	-85 565			-85 565	-4 872	-97 625
Jääkmaksumus	50 000	236 041	454 848			454 848	80 079	820 968
Ostud ja parendused		210 574					32 853	243 427
Amortisatsioonikulu		-13 039	-54 041			-54 041	-13 374	-80 454
31.12.2009								
Soetusmaksumus	50 000	453 803	540 413			540 413	117 804	1 162 020
Akumuleeritud kulum		-20 227	-139 606			-139 606	-18 246	-178 079
Jääkmaksumus	50 000	433 576	400 807			400 807	99 558	983 941
Ostud ja parendused		271 118		7 898	109 170	117 068	166 772	554 958
Amortisatsioonikulu		-24 152	-54 041	-527	-4 314	-58 882	-36 024	-119 058
31.12.2010								
Jääkmaksumus	50 000	680 542	346 766	7 371	104 856	458 993	230 306	1 419 841

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	160 005	105 218	54 787		euribor+1,1%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	160 005	105 218	54 787				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	259 660	99 654	160 006		euribor+1,1%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	259 660	99 654	160 006				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	346 765	346 765
31.12.2009	400 807	400 807

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	434 475	434 475			eek
Lühiajalised laenud kokku	434 475	434 475			
Pikaajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	400 000	0	400 000		
Pikaajalised laenud kokku	400 000	0	400 000		
Kapitalirendikohustused kokku	160 005	105 218	54 787		
Laenukohustused kokku	994 480	539 693	454 787		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	113 872	113 872			
Lühiajalised laenud kokku	113 872	113 872			
Pikaajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	400 000		400 000		
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000		
Kapitalirendikohustused kokku	259 660	99 654	160 006		
Laenukohustused kokku	773 532	213 526	560 006		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 242	8 957
Kokku võlad tarnijatele	40 242	8 957

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	55 408			
Kokku muud võlad	55 408			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 974	14 974		
Kokku muud võlad	14 974	14 974		

Muud võlad seisuga 31.12.2010 koosnevad:

- 1.Aruandvatele isikutele tasumisele kuuluvad summas 54477 krooni.
- 2.Puhklusetasude kohustus summas 931 krooni.

Muud võlad seisuga 31.12.2009 koosnevad:

- 1.Aruandvatele isikutele tasumisele kuuluvad summas 14974 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	525 439	341 633
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	525 439	341 633
Kokku müügitulu	525 439	341 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu kauba vahendamine	10 422	0
Enda- või renditud kinnisvara üürileandmien ja käitus	326 275	270 606
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	188 742	71 027
Kokku müügitulu	525 439	341 633

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	11 000	0
Juhatuse liikmete laenudest loobumine	0	161 134
Kokku muud äritulud	11 000	161 134

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 535	0
Sotsiaalmaksud	3 280	0
Kokku tööjõukulud	12 815	0

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Seisuga 31.12.2010 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 313 477 krooni. Tulumaks nendelt on 65 830 krooni. Seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 247 647 krooni.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	834 475	513 872

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	119 428	108 735

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamise eurodesse ning 2011.a ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Marole OÜ (registrikood: 11006075) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2011
OLEG UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 291
Kokku	313 477
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313 477
Kokku	313 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	326275	62.10%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	188742	35.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Udodov	46704246536	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Udodov	36809276518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7821417
Mobiiltelefon	+372 5226396
E-posti aadress	marole@hot.ee
Veebilehe aadress	www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu