

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Marole OÜ

registrikood: 11006075

tänava/talu nimi, Kose tee 1c

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5226396

faks: +372 7821417

e-posti aadress: marole@hot.ee

veebilehe aadress: www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Marole osahing on asutatud 2004.aastal.

2011.a jätkasime majutusteenuse ja ruumide rendi teenuse pakkumisega Seedri puhketalus ja Villa Margit Apartmentis. .

2011 a. oli ettevõtte müügitulu 40610 eurot. 43 % sellest moodustas meie poolt hallatava kinnisvara renditulu, 57 % tulu majutusteenuse osutamisest Kogu müügitegevus toimus 100 % Eestis.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 6043 eurot kasumit ja bilansimahuks 94171 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2011.a	2010.a
Müügitulu (eurot)	40610	33582
Tulu kasv	54%	54%
Puhaskasum (eurot)	6043	9733
Kasumi kasv	-38%	-4%
Puhasrentaablus	15%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	0,06
ROA	6%	10%
ROE	21%	42%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9831 eurot. Investeering oli suunatud Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti majutushoonete parendamiseks..

Marole Oü juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2011.a. tasusid makstud. 2011.a majandusaastal oli ettevõttes üks osalise koormusega töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2011 a. 1124 eurot.

Marole OÜ osanike 20.12.2011 koosoleku otsusega viiakse osakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Maakohtute registriosakond on teinud määruse osakapitali muutuse kohta

Marole Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti konkurentsivõime suurendamine, saavutatud positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskliimas. Selleks tahame luua uusi ja huvitavaid puhkevõimalusi oma potentsiaalsete külastajate jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Marole OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marole OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.Marole OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Võrus, 28.juunil 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 232	216	2
Nõuded ja ettemaksed	235	2 200	3
Kokku käibevara	3 467	2 416	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90 704	90 744	5
Kokku põhivara	90 704	90 744	
Kokku varad	94 171	93 160	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 370	34 493	7
Võlad ja ettemaksed	7 963	6 371	8
Kokku lühiajalised kohustused	39 333	40 864	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 565	29 066	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 565	29 066	
Kokku kohustused	64 898	69 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 035	10 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043	9 733	
Kokku omakapital	29 273	23 230	
Kokku kohustused ja omakapital	94 171	93 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 610	33 582	13
Muud äritulud	0	703	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 455	-9 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 921	-5 908	
Tööjõukulud	-1 124	-819	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 871	-7 609	
Muud ärikulud	-8	-1	
Ärikasum (kahjum)	6 231	10 038	
Finantstulud ja -kulud	-188	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 043	9 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043	9 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 231	10 038	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 871	7 609	
Kokku korrigeerimised	9 871	7 609	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 965	-1 994	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 592	4 616	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	19 659	20 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 831	-35 468	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 831	-35 468	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	24 095	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 400	-3 604	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 725	-6 369	
Makstud intressid	-189	-306	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 812	13 817	
Kokku rahavood	3 016	-1 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	1 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 016	-1 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 232	216	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	70	10 871	13 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 733	9 733
Muutused reservides		569	-569	0
31.12.2010	2 556	639	20 035	23 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 043	6 043
31.12.2011	2 556	639	26 078	29 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marole OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru-andluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatu-pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Marole OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti ühines 01.01.2011 eurotooniga ja eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Marole OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõik järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro =15,6466 krooni.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuste muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuestu hetkest, mil vata lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjuda negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	942	0
Arvelduskontod	2 290	216
Kokku raha	3 232	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120	709	
Ostjatelt laekumata arved	120	709	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	1 490	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	2 200	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		77	2	
Üksikisiku tulumaks		28		28
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		153		153
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	114		1 488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	335	1 490	258

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 196	29 003	34 538			34 538	7 529	74 266
Akumuleeritud kulum		-1 293	-8 922			-8 922	-1 166	-11 381
Jääkmaksumus	3 196	27 710	25 616			25 616	6 363	62 885
Ostud ja parendused		17 328		505	6 977	7 482	10 658	35 468
Amortisatsioonikulu		-1 543	-3 454	-34	-276	-3 764	-2 302	-7 609
31.12.2010								
Jääkmaksumus	3 196	43 495	22 162	471	6 701	29 334	14 719	90 744
Ostud ja parendused		9 831						9 831
Amortisatsioonikulu		-2 716	-3 454	-101	-386	-3 941	-3 214	-9 871
31.12.2011								
Soetusmaksumus	3 196	56 162	34 538	505	6 977	42 020	18 187	119 565
Akumuleeritud kulum		-5 552	-15 830	-135	-662	-16 627	-6 682	-28 861
Jääkmaksumus	3 196	50 610	18 708	370	6 315	25 393	11 505	90 704

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustus	3 502	3 502			euribor+1,1%	eur	2012
Kapitalirendikohustused kokku	3 502	3 502					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	10 227	6 725	3 502		euribor+1,1%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	10 227	6 725	3 502				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	18 708	22 162
Kokku	18 708	22 162

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	27 868	27 868			17
Lühiajalised laenud kokku	27 868	27 868			
Pikaajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	25 565		25 565		17
Pikaajalised laenud kokku	25 565		25 565		
Kapitalirendikohustused kokku	3 502	3 502			6
Laenukohustused kokku	56 935	31 370	25 565		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	27 768	27 768			17
Lühiajalised laenud kokku	27 768	27 768			
Pikaajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	25 564	0	25 564		17
Pikaajalised laenud kokku	25 564	0	25 564		
Kapitalirendikohustused kokku	10 227	6 725	3 502		6
Laenukohustused kokku	63 559	34 493	29 066		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 084	2 572	9
Võlad töövõtjatele	50	59	10
Maksuvõlad	335	258	4
Muud võlad	6 494	3 482	11
Kokku võlad ja ettemaksed	7 963	6 371	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 084	2 572
Kokku võlad tarnijatele	1 084	2 572

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	50	59
Kokku võlad töövõtjatele	50	59

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	3 482	3 482		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	6 494	6 494		

Muud võlad seisuga 31.12.2011 koosnevad:

1.Aruandvatele isikutele tasumisele kuuluvad võlad summas 6494 eurot.

Muud võlad seisuga 31.12.2010 koosnevad:

1.Aruandvatele isikutele tasumisele kuuluvad võlad summas 3482 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 610	33 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 610	33 582
Kokku müügitulu	40 610	33 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kauba vahendamine	0	666
Enda- või renditud kinnisvara üürileandmien ja käitus	17 384	20 853
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	23 226	12 063
Kokku müügitulu	40 610	33 582

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest		703
Kokku muud äritulud		703

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	836	609
Sotsiaalmaksud	288	210
Kokku tööjõukulud	1 124	819

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2011 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 26 078 eurot. Tulumaks nendelt on 5 476 eurot. Seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 20 602 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 433	53 333

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 151	6 978	7 633	6 949

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Marole OÜ (registrikood: 11006075) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UDODOV	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Heakskiidetud juhatuse poolt 28.06.2012	
OLEG UDODOV	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043
Kokku	26 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17384	42.81%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	23226	57.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Udodov	36809276518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Margit Udodov	46704246536		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7821417
Mobiiltelefon	+372 5226396
E-posti aadress	marole@hot.ee
Veebilehe aadress	www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu