

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Marole OÜ

registrikood: 11006075

tänava/talu nimi, Kose tee 1c

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5226396

faks: +372 7821417

e-posti aadress: marole@hot.ee

veebilehe aadress: www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Marole osahing on asutatud 2004.aastal.

2015.a jätkasime majutusteenuse ja ruumide rendi teenuse pakkumisega Seedri puhketalus ja Villa Margit Apartmentis. .

2015 a. oli ettevõtte müügitulu 78 685 eurot. 33 % sellest moodustas meie poolt hallatava kinnisvara renditulu, 67 % tulu majutusteenuse osutamisest Kogu müügitegevus toimus 100 % Eestis.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 23 940 eurot kasumit ja bilansimahuks 115 631 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2015 a	2014.a
Müügitulu (eurot)	78685	72203
Tulu kasv	9 %	1%
Puhaskasum (eurot)	23940	18736
Kasumi kasv	28 %	52%
Puhasrentaablus	30%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,45
ROA	21%	17%
ROE	24%	25%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9 135 eurot. Investeering oli suunatud Seedri Puhketalu majutushoonete parendamiseks ning seadmete soetuseks.

Marole Oü juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2015.a. tasusid makstud. 2015.a majandusaastal oli ettevõttes üks täiskoormusega töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2015 a. 11 215 eurot.

Marole Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti konkurentsivõime suurendamine, saavutatud positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskliimas. Selleks tahame luua uusi ja huvitavaid puhkevõimalusi oma potentsiaalsete külastajate jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 417	8 140	2
Nõuded ja ettemaksed	732	840	3
Kokku käibevara	12 149	8 980	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	103 482	103 465	5
Kokku põhivara	103 482	103 465	
Kokku varad	115 631	112 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 547	4 818	6
Võlad ja ettemaksed	3 587	14 705	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 134	19 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 365	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	17 365	
Kokku kohustused	16 134	36 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 362	53 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 940	18 736	
Kokku omakapital	99 497	75 557	
Kokku kohustused ja omakapital	115 631	112 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	78 685	72 203	12
Muud äritulud	0	2 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 299	-33 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 804	-1 219	
Tööjõukulud	-11 215	-8 600	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 118	-11 768	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 249	19 004	
Intressikulud	-309	-268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 940	18 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 940	18 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 249	19 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 118	11 768	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 267	
Kokku korrigeerimised	9 118	9 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	2 127	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 118	2 206	
Kokku rahavood äritegevusest	22 357	32 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 135	-7 688	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 917	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 135	5 229	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 636	-38 500	
Makstud intressid	-309	-268	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 945	-31 567	
Kokku rahavood	3 277	6 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 140	1 640	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 277	6 500	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 417	8 140	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	639	53 626	56 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 736	18 736
31.12.2014	2 556	639	72 362	75 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 940	23 940
31.12.2015	2 556	639	96 302	99 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marole OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru-andluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatu-pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Marole OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuestu hetkest, mil vata lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjuda negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 008	2 002
Arvelduskonto	6 409	6 138
Kokku raha	11 417	8 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	385	385	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	732	732	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	605	605	
Ostjatelt laekumata arved	605	605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	201			2 933
Üksikisiku tulumaks		73		76
Sotsiaalmaks		129		117
Kohustuslik kogumispension		8		7
Töötuskindlustusmaksed		16		20
Intress				268
Ettemaksukonto jääk	145		235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	226	235	3 421

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	3 196	101 489	34 538	505	9 693	44 736	20 971	170 392
Akumuleeritud kulum		-14 227	-22 738	-337	-1 330	-24 405	-13 565	-52 197
Jääkmaksumus	3 196	87 262	11 800	168	8 363	20 331	7 406	118 195
Ostud ja parendused		6 838			850	850		7 688
Amortisatsioonikulu		-6 842	-1 150	-100	-909	-2 159	-2 767	-11 768
Müügid			-10 650			-10 650		-10 650
31.12.2014								
Soetusmaksumus	3 196	108 327	0	505	10 543	11 048	20 971	143 542
Akumuleeritud kulum		-21 069	0	-437	-2 239	-2 676	-16 332	-40 077
Jääkmaksumus	3 196	87 258	0	68	8 304	8 372	4 639	103 465
Ostud ja parendused		5 994			3 141	3 141		9 135
Amortisatsioonikulu		-6 184		-68	-675	-743	-2 191	-9 118
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 196	114 321		505	13 684	14 189	20 971	152 677
Akumuleeritud kulum		-27 253		-505	-2 914	-3 419	-18 523	-49 195
Jääkmaksumus	3 196	87 068		0	10 770	10 770	2 448	103 482

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		12 917
Transpordivahendid		12 917
Kokku		12 917

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	12 547	12 547			16
Lühiajalised laenud kokku	12 547	12 547			16
Laenukohustused kokku	12 547	12 547			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	4 818	4 818			16
Lühiajalised laenud kokku	4 818	4 818			16
Pikaajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	17 365		17 365		
Pikaajalised laenud kokku	17 365		17 365		
Laenukohustused kokku	22 183	4 818	17 365		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 506	1 506	8
Võlad töövõtjatele	1 509	1 509	9
Maksuvõlad	226	226	4
Muud võlad	346	346	10
Muud viitvõlad	346	346	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 587	3 587	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 139	2 139	8
Võlad töövõtjatele	1 175	1 175	9
Maksuvõlad	3 421	3 421	4
Muud võlad	7 970	7 970	10
Muud viitvõlad	7 970	7 970	10
Kokku võlad ja ettemaksed	14 705	14 705	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 506	2 139
Kokku võlad tarnijatele	1 506	2 139

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	575	503
Puhkusetasude kohustus	935	672
Kokku võlad töövõtjatele	1 510	1 175

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	346	346
Kokku muud võlad	346	346
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 970	7 970
Kokku muud võlad	7 970	7 970

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 685	72 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 685	72 203
Kokku müügitulu	78 685	72 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda- või renditud kinnisvara üürileandmien ja käitus	25 805	23 364
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	52 880	48 839
Kokku müügitulu	78 685	72 203

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist		2 267
Tulu Eesti Töötukassa praktikaisikuga töötamise teenuse kasutamisest		0
Kokku muud äritulud		2 267

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 097	7 131
Sotsiaalmaksud	2 118	1 469
Kokku tööjõukulud	11 215	8 600
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2015 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 96 302 eurot. Tulumaks nendelt on 20 223 eurot. Seega, maksimaalselt võimalikud netodividendid on 76 079 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 547	22 183

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327	6 826
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 912	6 826

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Marole OÜ (registrikood: 11006075) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Heaks kiidetud juhatuse poolt.	
OLEG UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 940
Kokku	96 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	52880	67.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25805	32.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Udodov	36809276518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Margit Udodov	46704246536		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7821417
Mobiiltelefon	+372 5226396
E-posti aadress	marole@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu