

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Marole OÜ

registrikood: 11006075

tänava/talu nimi, Kose tee 1c
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5226396

faks: +372 7821417

e-posti aadress: info@seedripuhketalu.ee

veebilehe aadress: www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Marole osahing on asutatud 2004.aastal.

2018a. oli ettevõtte müügitulu 74506 eurot. 36 % sellest moodustas meie poolt hallatava kinnisvara renditulu, 64 % tulu majutusteenuse osutamisest. Kogu müügitegevus toimus 100 % Eestis.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 9335 eurot kasumit ja bilansimahuks 130519 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018 a	2017.a
Müügitulu (eurot)	74506	87494
Tulu kasv	-15 %	-5%
Puhaskasum (eurot)	9335	20513
Kasumi kasv	-54 %	-25%
Puhasrentaablus	13%	23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,15	5,26
ROA	21%	21%
ROE	7%	24%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017– müügitulu 2016)/ müügitulu 2015 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2015 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1713 eurot. Investeering oli suunatud Seedri Puhketalu seadmete ja inventari soetuseks.

Marole Oü juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ei ole 2018.a. tasusid makstud. 2018.a majandusaastal oli ettevõttes kaks täiskoormusega töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2018 a. 20434 eurot.

Marole Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Seedri Puhketalu ja Villa Margit Apartmenti konkurentsivõime suurendamine, saavutatud positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskliimas. Selleks tahame luua uusi ja huvitavaid puhkevõimalusi oma potentsiaalsete küllastajate jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 470	25 581	2
Nõuded ja ettemaksed	888	495	3
Kokku käibevarad	44 358	26 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 161	94 155	5
Kokku põhivarad	86 161	94 155	
Kokku varad	130 519	120 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 903	4 950	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 903	4 950	
Kokku kohustised	5 903	4 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 086	91 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 335	20 513	
Kokku omakapital	124 616	115 281	
Kokku kohustised ja omakapital	130 519	120 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	74 506	87 494	12
Muud äritulud	2 743	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 921	-25 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 842	-5 232	
Tööjõukulud	-20 434	-17 910	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 707	-9 930	5
Muud ärikulud	-13	0	
Ärikasum (kahjum)	9 332	28 543	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 335	28 513	
Tulumaks	0	-8 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 335	20 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marole OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Marole OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vata lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 023	2 848
Arvelduskonto	40 447	22 733
Kokku raha	43 470	25 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	565	565	
Ostjatelt laekumata arved	565	565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	888	888	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	422	422	
Ostjatelt laekumata arved	422	422	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3
Käibemaks		1 374		352
Üksikisiku tulumaks				179
Sotsiaalmaks		165		360
Kohustuslik kogumispension		10		20
Töötuskindlustusmaksed		12		36
Ettemaksukonto jääk	320		69	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	1 561	69	950

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 196	114 321	505	17 717	18 222	24 262	160 001
Akumuleeritud kulum		-33 597	-505	-3 791	-4 296	-20 529	-58 422
Jääkmaksumus	3 196	80 724	0	13 926	13 926	3 733	101 579
Ostud ja parendused			806		806	1 700	2 506
Amortisatsioonikulu		-6 344	-83	-2 015	-2 098	-1 488	-9 930
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 196	114 321	1 311	17 717	19 028	25 962	162 507
Akumuleeritud kulum		-39 941	-588	-5 806	-6 394	-22 017	-68 352
Jääkmaksumus	3 196	74 380	723	11 911	12 634	3 945	94 155
Ostud ja parendused			1 185	528	1 713		1 713
Amortisatsioonikulu		-6 344	-251	-1 155	-1 406	-1 957	-9 707
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 196	114 321	2 496	18 245	20 741	25 962	164 220
Akumuleeritud kulum		-46 285	-839	-6 961	-7 800	-23 974	-78 059
Jääkmaksumus	3 196	68 036	1 657	11 284	12 941	1 988	86 161

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 774	1 774	7
Võlad töövõtjatele	1 879	1 879	8
Maksuvõlad	1 561	1 561	4
Muud võlad	689	689	9
Muud viitvõlad	689	689	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 903	5 903	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 452	1 452	7
Võlad töövõtjatele	1 974	1 974	8
Maksuvõlad	950	950	4
Muud võlad	574	574	9
Muud viitvõlad	574	574	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 774	1 452
Kokku võlad tarnijatele	1 774	1 452

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 239	1 350
Puhkusetasude kohustis	640	624
Kokku võlad töövõtjatele	1 879	1 974

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	689	689
Kokku muud võlad	689	689
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	574	574
Kokku muud võlad	574	574

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 067	84 064
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 355	28 022
Kokku tingimuslikud kohustised	121 422	112 086

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 506	87 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 506	87 494
Kokku müügitulu	74 506	87 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda- või renditud kinnisvara üürileandmisen ja käitus	26 573	35 862
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	47 933	51 632
Kokku müügitulu	74 506	87 494

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 184	13 940
Sotsiaalmaksud	4 250	3 970
Kokku tööjõukulud	20 434	17 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401	240

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	12 298	349	9 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Marole OÜ (registrikood: 11006075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UDODOV	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	Aruanne on heaks kiidetud juhatuse poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 335
Kokku	121 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	47933	64.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26573	35.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Udodov	36809276518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Margit Udodov	46704246536		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7821417
Mobiiltelefon	+372 5226396
E-posti aadress	info@seedripuhketalu.ee
Veebilehe aadress	www.seedripuhketalu.ee ; www.villamargit.eu