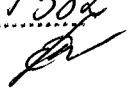


U l. 07. 2008

15lk 89382  


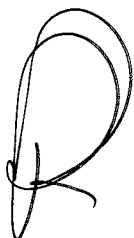
## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>aruandeaasta algus:</b> | 1. jaanuar 2007    |
| <b>aruandeaasta lõpp:</b>  | 31. detsember 2007 |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ärinimi või sihtasutuse nimi:</b> | Aktsiaselts Krissu Kinnisvara |
| <b>registrikood:</b>                 | 11006030                      |

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>tänavatalu nimi, maja ja korteri number:</b> | Kesk-Kaar 12 |
| <b>küla/alev/alevik/linn:</b>                   | Tartu        |
| <b>postisihthumber:</b>                         | 50403        |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>telefon:</b>         | 4354030            |
| <b>faks:</b>            | 4354031            |
| <b>e-posti aadress:</b> | riisakas@eliise.ee |



**Sisukord**

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                                                   | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....                                                  | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                  | 11 |
| Lisa 5 Võlakohustused .....                                                        | 11 |
| Lisa 6 Maksuvõlad .....                                                            | 11 |
| Lisa 7 Omakapital .....                                                            | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu .....                                                             | 12 |
| Lisa 9 Laenu tagatis .....                                                         | 12 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 12 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                   | 14 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                      | 15 |



## TEGEVUSARUANNE

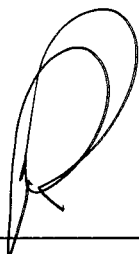
Aktsiaseltsi Krissu Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. 2007.a kinnisvara juurde ei ostetud ja olemasolevat vara ei müüdud.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmete tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

AS Krissu Kinnisvara olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

|                                                       | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused) | 0,15       | 0,36       |
| Üldine võlasuhe % (võlad kokku/varad)                 | 62,5       | 71,4       |
| Varade tootlus % (kasum/varad)                        | 5,6        | 13,9       |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Krissu Kinnisvara AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS KRISSU KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev.



---

Juhatuse liige  
Raivo Riisa

Viljandi, 03. juuni 2008.a

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                       | Lisa<br>nr | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |            |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 2          | 234 586           | 1 490 733         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3          | 257 543           | 27 882            |
| Maksude ettemaksed                    | 6          | 0                 | 2 574             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |            | <b>492 129</b>    | <b>1 521 189</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |            |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 4          |                   |                   |
| Maa                                   |            | 2 015 756         | 2 015 756         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)             |            | 7 911 530         | 8 082 482         |
| Materiaalne põhivara kokku            |            | 9 927 286         | 10 098 238        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |            | <b>9 927 286</b>  | <b>10 098 238</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |            | <b>10 419 415</b> | <b>11 619 427</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |            |                   |                   |
| Võlakohustused                        | 5          | 3 317 954         | 4 257 847         |
| Võlad tarnijatele                     |            | 45 861            | 11 471            |
| Maksuvõlad                            | 6          | 5 903             | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |            | <b>3 369 718</b>  | <b>4 269 318</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |            |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused           | 5          | 3 143 289         | 4 026 149         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |            | <b>3 143 289</b>  | <b>4 026 149</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |            | <b>6 513 007</b>  | <b>8 295 467</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |            |                   |                   |
| Aktsiakapital                         | 7          | 500 000           | 500 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum    |            | 2 773 960         | 1 153 776         |
| Aruandeaasta kasum                    |            | 582 448           | 1 620 184         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |            | <b>3 906 408</b>  | <b>3 323 960</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |            | <b>10 419 415</b> | <b>11 619 427</b> |



Alkirjastatud identifitseerimiseks  
 29.06.2008 a.  
 Lembar Kivistik



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                     | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                           | 8                  | 1 237 880       | 1 304 451        |
| Muud äritulud                       |                    | 0               | 1 040 017        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |                    | -209 940        | -288 918         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 4                  | -170 952        | -170 952         |
| Muud ärikulud                       |                    | -1 924          | -1 712           |
| <b>Ärikasum</b>                     |                    | <b>855 064</b>  | <b>1 882 886</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                    |                 |                  |
| Intressikulud                       |                    | -273 084        | -261 807         |
| Muud finantstulud ja -kulud         |                    | 468             | -895             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                    | <b>-272 616</b> | <b>-262 702</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                    | <b>582 448</b>  | <b>1 620 184</b> |

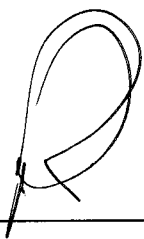


Alkirjastatud identifitseerimiseks  
"28" 06 2006 a.  
Lembar Kivistik



**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa<br>nr | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |                   |                  |
| Ärikasum                                              |            | 855 064           | 1 882 886        |
| Korrigeerimised:                                      |            |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4          | 170 952           | 170 952          |
| Kasum/kahjum põhivara müügist, neto                   |            | 0                 | -1 040 017       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |            | -227 087          | 96 754           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |            | 40 293            | -32 101          |
| Saadud intressid                                      |            | 468               |                  |
| Makstud intressid                                     |            | -273 084          | -262 702         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |            | <b>566 606</b>    | <b>815 772</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |            |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           |            | 0                 | -22 016          |
| Immateriaalse põhivara müük                           |            | 0                 | 1 400 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |            | <b>0</b>          | <b>1 377 984</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |            |                   |                  |
| Saadud laenud eraisikutelt                            |            | 0                 | 90 000           |
| Laenude tagasimaksed                                  |            | -1 822 753        | -811 371         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |            | <b>-1 822 753</b> | <b>-721 371</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |            | <b>-1 256 147</b> | <b>1 472 385</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |            | <b>1 490 733</b>  | <b>18 348</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |            | <b>-1 256 147</b> | <b>1 472 385</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |            | <b>234 586</b>    | <b>1 490 733</b> |



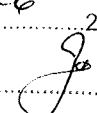
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 29.06.2008 a.  
 Lembar Kivistik



**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                 | Aktsia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>500 000</b>     | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                     | <b>378 500</b>             | <b>878 500</b>   |
| Muutused aruandeperioodil       |                    | 50 000                                 | 328 500                                      | -378 500                   | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                    |                                        |                                              | 825 276                    | <b>825 276</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>500 000</b>     | <b>50 000</b>                          | <b>328 500</b>                               | <b>825 276</b>             | <b>1 703 776</b> |
| Muutused aruandeperioodil       |                    |                                        | 825 276                                      | -825 276                   | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                    |                                        |                                              | 1 620 184                  | <b>1 620 184</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>500 000</b>     | <b>50 000</b>                          | <b>1 153 776</b>                             | <b>1 620 184</b>           | <b>3 323 960</b> |
| Muutused aruandeperioodil       |                    |                                        | 1 620 184                                    | -1 620 184                 | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                    |                                        |                                              | 582 448                    | <b>582 448</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>500 000</b>     | <b>50 000</b>                          | <b>2 773 960</b>                             | <b>582 448</b>             | <b>3 906 408</b> |



Aruanne astatud identiteetseerimiseks  
 "19" 26 2007 a.  
 Lembar Kivistik  


## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS KRISSU KINNISVARA 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised

20-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Alkiriastatud identifitseerimiseks  
"29" 06 2008.a.  
Lembar Kivistik

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### G. Tehingud välisvaluutas

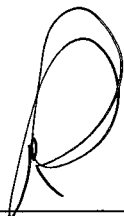
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

#### H. Tulude arvestus

AS KRISSU KINNISVARA kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

#### I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
"29" 06 2007 P  
Lembar Kivistik

## Lisa 2 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas                  | 49 383         | 50 000           |
| Pangakontod                      | 185 203        | 1 440 733        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>234 586</b> | <b>1 490 733</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         |                |               |
| Maksetähtaeg ees                  | 40 947         | 27 882        |
| Üle maksetähtaja                  | 216 596        | 0             |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>257 543</b> | <b>27 882</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                |                  |                  |                   |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 2 000 000        | 8 901 323        | 10 901 323        |
| Kogunenud kulum                | 0                | -294 166         | -294 166          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b> | <b>2 000 000</b> | <b>8 607 157</b> | <b>10 607 157</b> |
| Muutused 2006:                 |                  |                  |                   |
| Soetused ja parendused         | 15 756           |                  | 15 756            |
| Müük                           | 0                | -353 723         | -353 723          |
| Amortisatsioonikulu            |                  | -170 952         | -170 952          |
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 2 015 756        | 8 547 600        | 10 563 356        |
| Kogunenud kulum                |                  | -465 118         | -465 118          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b> | <b>2 015 756</b> | <b>8 082 482</b> | <b>10 098 238</b> |
| Muutused 2007:                 |                  |                  |                   |
| Amortisatsioonikulu            |                  | -170 952         | -170 952          |
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 2 015 756        | 8 547 600        | 10 563 356        |
| Kogunenud kulum                |                  | -636 070         | -636 070          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b> | <b>2 015 756</b> | <b>7 911 530</b> | <b>9 927 286</b>  |

## Lisa 5 Võlakohustused

|                            | Saldo      | Tagasimakse tähtaeg |             |              |
|----------------------------|------------|---------------------|-------------|--------------|
|                            | 31.12.2007 | 12 kuu jooksul      | üle 1 aasta | Intressimäär |
| Pikaajaline laen Hansapank | 4 026 149  | 882 860             | 3 143 289   | 6,833%       |

Pikaajaline võlakohustus on lepingus fikseeritud eurodes.

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil 882 860 krooni ja laenud eraisikutelt 2 435 094 krooni, kokku 3 317 954 krooni.

## Lisa 6 Maksuvõlad

|              | 31.12.2007 |             | 31.12.2006   |           |
|--------------|------------|-------------|--------------|-----------|
| Maksuliik    | Ettemaks   | Maksuvõlg   | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks    | -          | 5903        | 2 574        | -         |
| <b>Kokku</b> | <b>-</b>   | <b>5903</b> | <b>2 574</b> | <b>-</b>  |

**Lisa 7 Omakapital**

|                                     | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Aksiakapital (tuhandetes kroonides) | 500 000    | 500 000    |
| Aksiade arv (tk)                    | 500        | 500        |
| Aksiade nimiväärtus (kroonides)     | 1000       | 1000       |

**Lisa 8 Müügitulu**

AS KRISSU KINNISVARA müügitulu saadi Eestis ja jaguneb tululiikide lõikes järgnevalt:

|                                 | EMTAK | 2007             | 2006             |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Tulu kinnisvara üürileandmisest | 68201 | 692 389          | 1 053 714        |
| Tulu teenuste edasimüügist      | 68329 | 545 491          | 250 737          |
| <b>Müügitulu kokku</b>          |       | <b>1 237 880</b> | <b>1 304 451</b> |

**Lisa 9 Laenu tagatis**

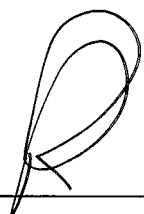
AS KRISSU KINNISVARA poolt võetud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnisasjale Tartu tn 9, Viljandi.

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

AS KRISSU KINNISVARA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
29.06.2008.a.  
Lembar Kivistik



## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS KRISSU KINNISVARA juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud aktsionäride koosoleku poolt .....juuni 2008.a.

## Juhatus:

Raivo Riisa      juhatuses liige ..... 30.06.08

Nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

## Nõukogu:

Jüri Öngo      nõukogu esimees ..... 30.06.08

Kalli Loog      nõukogu liige ..... 30.06.08

Helgi Riisa      nõukogu liige ..... 30.06.08

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 2 773 960 |
| 2007. aasta puhaskasum                       | 582 448   |
| Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007     | 3 356 408 |
| Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks: |           |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 3 356 408 |

Raivo Riisa  
Juhatuse liige  
03.06.2008



**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS Krissu Kinnisvara aktsionäridele**

29.06.2007.a.

Olen auditeerinud AS Krissu Kinnisvara (reg. kood 11006030) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 summas 10 419 415 krooni, kasumiaruannet kasumiga 582 448 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 1 256 147 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Krissu Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

