

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

21.07.2005

1724 49294



OÜ Iporo
Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE
20.02.2004-31.12.2004

Juriidiline aadress:

Tihase 12
50416 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11005459

Telefon:

5016153

Faks:

7 367 901

E-mail:

iporooul@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

20.02.2004-31.12.2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

21.07.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnistus aasta aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne(skeem1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud ja müügioteel varad	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Võlakohustused	13
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 7 Eraldised	14
Lisa 8 Omakapital osatühingus	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	14
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditudvara	15



21.07.2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Iporo OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd. OÜ Iporo andis seisuga 31.12.2004.a tööd 1 töölisele ning palgakulu oli 12 029 krooni. Bilansipäeval oli töölisi 1.

Juriidiline aadress:	Tihase 12 50416 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11005459
Telefon:	50 16 153
Faks:	7 367 901
E-mail:	iporooul@hotmail.ee



21.07.2005

Juhatuse tegevusaruanne

Tartusmarts 2005.a

OÜ Iporo registreeriti äriregistris 20.02.2004.aastal. Ettevõtte alustas majandustegevust märtsikuust 2004. a. Osajuhingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2004. aastal osteti kinnistu (hoone) summas 1,2 miljonit krooni, mille ümberehituse käigus tekib 51 korteriomandit.

Bilansikuupäeva seisuga töötas ettevõttes 1 tööline. Palgakulu kogusumma aruandeaastal moodustas koos sotsiaalmaksuga 12 029 krooni. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.



Juhatuse liige Tarvo Laas

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 07. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Iporo OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Iporo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

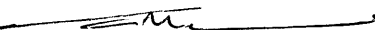


Tarvo Laas
Juhatus liige

Marko Kaldvee
Juhatus liige



Affero OÜ
Enn Pruul
Juhatus liige



Tartu, juuni 2005.a



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

Algbilanss

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2004	31.02.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	176326	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	227008	0
Varud	3	3 295 619	0
Käibevara kokku			40 000
VARAD KOKKU		3698953	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel per-il	10, 5	1282600	0
Ostjate ettemaksed		130000	0
Võlad tarnijatele		18480	0
Maksuvõlad	4	3387	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	2055	0
Lühiajalised eraldised	6,7	868	0
Lühiajalised kohustused kokku		1437390	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,10	2237500	0
Pikaajalised kohustused kokku		2237500	0
KOHUSTUSED KOKKU		3674890	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 937	0
OMAKAPITAL KOKKU		24 063	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 698 953	40 000



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

		20.02.2004-
Lisa nr		31.12.2004
Muud äritulud	9	247
Äritulud kokku		247
Tegevuskulud		-4 155
Tööjõu kulud		
	Palgakulu	-8 361
	Sotsiaalmaks	-2 800
	Puhkusereserviga seotud maksud 7	-868
Tööjõu kulud kokku		-12 029
Ärikulud kokku		-16 184
Ärikasum (-kahjum)		-15 937
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-15 937

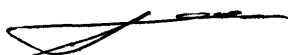


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

**Rahavoogude
aruanne**
(kroonides)

	Lisa nr	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-15937
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	-3 522 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		154 790
Kokku rahavood äritegevusest		-3 383 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	3 520 100
Osade emiteerimine	13	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3560100
Rahavood kokku		176 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		176 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	176 326



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kasum/ -kahjum	Kokku
Osade emiteerimine	40 000		40 000
Seisuga 20.02.2004	40 000	0	40 000
2004.a. kasum/kahjum(-)	0	-15 937	-15 937
Seisuga 31.12.2004	40 000	-15 937	24 063

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



21.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Iporo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetusmaksumusse ainult juhul, kui varude valmistamiseks on vajalik pikema ajaperioodi ja tootmist finantseeritakse laenu või muu intressikandva võõrkapitaliga.

Laenukulutuste arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse juhendi RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" paragrahvides 16-18 kirjeldatud reeglitest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kasutusel on FIFO meetod.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide



21. 07. 2005

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	20.02.2004
Sularaha kassas	46200	40 000
Pangakontod	130126	0
Raha ja pangakontod kokku	176326	40 000

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	209395
	17613
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	227008

Lisa 3 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004
Lõpetamata toodang	3 295 619
Varud ja müügioteel varad kokku	3 295 619

Lisa 4 Maksud
Maksuliik

	31.12.2004 Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 09 395	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 352
Sotsiaalmaks	0	1 839
Kohustuslik kogumispension	0	112
Töötuskindlustusmaks	0	84
Kokku	209 395	3 387



21.07.2005

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.2004
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 10)	1 410 100
<i>sh maksetähtajaga</i>	
<i>kuni 1 aasta</i>	1 282 600
<i>1-5 aastat</i>	127 500
<i>üle 5 aasta</i>	0
Keskmine intressimäär	0,00%
Aruandeperioodi maksed	0
Aruandeperioodi intressikulu	0
 Laenud osalust omavalt ettevõttelt (Lisa 10)	 1 110 000
<i>sh maksetähtajaga</i>	
<i>kuni 1 aasta</i>	0
<i>1-5 aastat</i>	1 110 000
<i>üle 5 aasta</i>	0
Keskmine intressimäär	4,00%
aruandeperioodi maksed	0
Aruandeperioodi intressikulu	11 923
 Laenud teistelt ettevõtetelt (lisa 10)	 1 000 000
<i>sh maksetähtajaga</i>	
<i>kuni 1 aasta</i>	0
<i>1-5 aastat</i>	1 000 000
<i>üle 5 aasta</i>	0
Keskmine intressimäär	4,00%
aruandeperioodi maksed	0
Aruandeperioodi intressikulu	0

Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetumaksumusse, kuna varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenu või muu intressikandva võõrkapitaliga (korterelamu ehitus, mis vältab üle aasta). Laenukulutuste arvestusel osana varude soetumaksumusest lähtutakse juhendi RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" paragrahvides 16-18 kirjeldatud reeglitest.

		Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 10)	1 410 100	1 282 600	127 500	0	0%
Laenud osalust omavalt ettevõttelt (Lisa 10)	1 110 000	0	1 110 000		4%
Laenud teistelt ettevõtetelt (lisa 10)	1 000 000	0	1 000 000		4%
Kokku	3 520 100	1 282 600	2 237 500	0	

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 055
Puhkuskohustus(Lisa 7 eraldised)	868
Kokku	2 923



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2005

Lisa 7 Eraldised

Puhkusereserv	650
Töötuskindlustusreserv	3
Sots.masku reserv	215
KOKKU	868

Lisa 8 Omakapital osaühingus

OÜ Iporo osakapital seisuga 31.12.2004.a. summas 40 000 krooni koosneb kolmest osast. Osade eest tasuti rahas.

	31.12.2004	20.02.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv arv (tk)	400	400
Osakapital nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 9 Muud äritulud

	2004	%
Muud äritulud(konto intress)	247	100
Muud äritulud kokku	247	100

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Iporo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke(k.a. emaettevõtte);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osanikud on andnud aruandeaastal intressita laenu 2 520 100 krooni, millest tagastati 0 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 5)	1282600
Laenud osalust omavalt ettevõttelt(lisa 5)	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 282 600
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 5)	127500
Laenud osalust omavalt ettevõttelt(lisa 5)	1110000
Pikaajalised kohustused kokku	1 237 500

Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31.detsember 2004 ei vasta äriseadustiku nõuetele. Kuna ettevõtte omanikud on kinnitanud oma valmisolekut finantseerida ettevõtte omakapitali vastavusse viimist ning kohustuste täitmist, on ettevõtte juhtkond koostanud majandusaasta aruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.



21.07.2005

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Iporo on sõlminud laenulepingu korterelamu finantseerimiseks ning tagatiseks on ~~seatud hüpoteek~~ kinnistutele summas 18 200 000 krooni AS Hansapank kasuks. Seisuga 31.12.2004.a pole pangalaenu kasutatud.



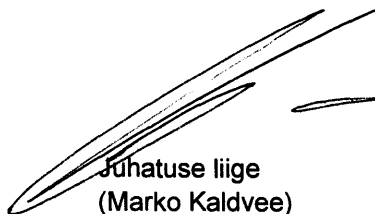
21.07.2005

Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Iporo 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt juuni 2005..a
otsusega, allkirjastamine juuni 2005.a.a



Juhatusel liige
(Tarvo Laas)



Juhatusel liige
(Marko Kaldvee)



Affero OÜ
Juhatusel liige
(Enn Pruul)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNU

2007

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa suurus EEK-des	osalus %-s
Tarvo Laas	36802212770	Tihase 12 Tartu	10 000.-	25
Marko Kaldvee	36804032738	Taara pst 16-4 Tartu	10 000.-	25
Affero OÜ	10870015	Järve põik 4 Kilingi-Nõmme	20 000.-	50

