

IPORO OÜ**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11005459

Aadress: Tihase 12, 50416 Tartu

Telefon: +372 50 16153

Faks: -

Elektronpost Iporou1@hotmail.ee

Interneti kodulehekülg -

Põhitegevusala Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Tegevusalade loetelu

3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Kulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
TEGEVUSALADE LOETELU	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

Iporo OÜ asutati 20 veebruaril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2009 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

Tulud ja kasum

2008. aastal müügitulu ei olnud. Arengu- ja uurimistegevusega kaanevaid kulutusi ei tehtud.

Personal

2008.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Juhatuseliige Tarvo Laas

Juhatuseliige Sven Rebane

Juhatuseliige Aivo Allik

Juhatuseliige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Iporo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Iporo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20 mail 2009.a

Juhatuse liige Tarvo Laas

Juhatuse liige Sven Rebane

Juhatuse liige Aivo Allik

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		932	53
Nõuded ja ettemaksed	2	77 161	75 018
Varud	3	17 283 458	16 973 812
Käibevara kokku		17 361 550	17 048 883
VARAD KOKKU		17 361 550	17 048 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4, 6	4 000 000	7 798 000
Võlad ja ettemaksed		1 477	40
Lühiajalised kohustused kokku		4 001 477	7 798 040
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4, 6	7 411 828	3 269 328
Pikaajalised kohustused kokku		7 411 828	3 269 328
KOHUSTUSED KOKKU		11 413 305	11 067 368
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	5 937 515	5 967 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	-33 270	-30 042
OMAKAPITAL KOKKU		5 948 245	5 981 515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 361 550	17 048 883

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-503
Mitmesugused tegevuskulud	5	-12 615	-28 164
Muud ärikulud	5	-20 608	-1 441
Ärikasum(-kahjum)		-33 223	-30 108
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-47	66
Finantstulud ja -kulud kokku		-47	66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-33 270	-30 042
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-33 270	-30 042

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-33 223	-30 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 143	275 196
Varude muutus	3	-309 646	-5 358 079
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 437	-944
Makstud intressid		-47	0
Kokku rahavood äritegevusest		-343 622	-5 113 934
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	66
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4, 6	344 500	5 411 361
Saadud laenude tagasimaksed		0	-879 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		344 500	4 532 189
Rahavood kokku		879	-581 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		53	581 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus		879	-581 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		932	53

Juhatus liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.12.2006	40 000	4 000	5 967 557	6 011 557
2007.a puhaskasum	0	0	-30 042	-30 042
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 937 515	5 981 515
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-33 270	-33 270
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 904 245	5 948 245

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Iporo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

Juhatuse liige

vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed (maamaks)	0	108
Maksude ettemaksed (käibemaks)	77 161	74 910
Nõuded ja ettemaksed kokku	77 161	75 018

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	115 350	115 350
Lõpetamata toodang	17 168 108	16 858 462
Varud kokku	17 283 458	16 973 812

Lisa 4 Laenukohustused

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaen aruandeaasta alguses sh.lühiajaline pangalaen	4 000 000	2 701 139
Laenukohustuse suurenemine	0	1 298 861
Pangalaen aruandeaasta lõpus sh.lühiajaline pangalaen	4 000 000	4 000 000
 Pikaajalised kohustused	 31.12.2008	 31.12.2007
Laenud juhatuse liikmetelt aruandeaasta alguses sh.lühiajalised laenud	7 067 328	3 834 000

Juhatus liige

Laenukohustuse suurenemine	344500	4 112 500
Laenu tagastamine	0	879 172
Laenud juhatuse liikmetelt aruandeaasta lõpus	7 411 828	7 067 328
sh.lühiajalised laenud	0	3 798 000

Ettevõttel on laenukohustus Swedbank Eesti AS ees. Laenu intressimääraks oli 2008 aastal 6 kuu EURIBOR + 2%. 2009 aastal laenu tagastamise tähtaega pikendati 12.05.2010 aastani ja uueks intressimääraks rakendati 6 kuu EURIBOR + 3%. Pangalaenu intressid kapitaliseeritakse - kogutakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule summas 4,2 miljonit krooni.

Lisa 5 Kulud

	2008	2007
Tellitud teenused	0	503
Tegevuskulud	12 615	28 164
Juriidilised teenused	950	11 346
Raamatupidamisteenused	10 200	9 785
Riigilõivud	750	5 800
Sidekulud	660	1 103
Pangateenused	55	130
Muud ärikulud	20 608	1 441
Kahjum valuutakursimuutuses	0	828
Maamaks	608	506
Makstud leppetrahvid	20 000	107
Kokku	33 223	30 108

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
Seotud osapool	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	0	115 350	0
Teenuste ost ja müük kokku	0	0	115 350	0

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Laenud juhatuse liikmetelt sh. lühiajalised kohustused	0	3 798 000
Kokku	0	3 798 000

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Laenud juhatuse liikmetelt sh. pikaajalised kohustused	7 411 828	3 269 328
Kokku	7 411 828	3 269 328

Juhatusel liige

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonta;

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 5 904 245 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 239 891 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 664 354 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 937 515 EEK
2. 2008.aasta kahjum	-33 270 EEK
Kokku jaotamiseks:	5 904 245 EEK
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 904 245 EEK

Juhatuse liige Tarvo Laas

Juhatuse liige Sven Rebane

Juhatuse liige Aivo Allik

Juhatuse liige

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	0
Kokku	0
Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Iporo on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, tegevusalade loetelust ja kasumijaotamise ettepanekust.

2008.a.majandusaasta aruande kinnitas Iporo OÜ osanike üldkoosolek 2009.a.

Juhatuse liige Tarvo Laas

Juhatuse liige Sven Rebane

Juhatuse liige Aivo Allik

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI
aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa väärtus
Tarvo Laas	Lillevälja tee 11, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa	36802212770	50	20 000
Sven Rebane	Pärnu mnt.131B-9, 11134 Tallinn	36408132721	25	10 000
Aivo Allik	Tartu	37307172741	25	10 000

Juhatuse liige

OÜ Iporo üldkoosoleku protokoll

Tartus,.....2009.a.

Võtsid osa:

Juhatuseliige ja osanik Tarvo Laas, koosoleku juhataja;

Juhatuseliige ja osanik Aivo Allik, protokollija;

Juhatuseliige ja osanik Sven Rebane.

Päevakord

1. 2008.a.majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Otsused:

1. Kinnitada 2008.a.majandusaasta aruanne.

Juhatuseliige Tarvo Laas

Juhatuseliige Sven Rebane

Juhatuseliige Aivo Allik

Juhatuseliige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11005459	OÜ IPORO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarvo@tropic.ee
Mobiiltelefon	+372 5016153

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sven Rebane	36408132721	Rae vald, Harjumaa	10000
Tarvo Laas	36802212770	Tihase 12, Tartu	20000
Aivo Allik	37307172741	Alasi 27-2, Tartu	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarvo Laas (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009