

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Fortuuna Kinnisvara

registrikood: 11005377

tänava/talu nimi, Kalda tee 20-72

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 56648064, +372 7456200

e-posti aadress: info@fortuunakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Fortuuna Kinnisvara põhikiri kinnitati 13.02.2004.a. OÜ Fortuuna Kinnisvara majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2016.a tegeles ettevõtte peamiselt kinnisvara müügi vahendamisega. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

2017.a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2016.a ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2016.a ei olnud.

	2014	2015
Brutokasumimäär	-77%	70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	-
ROA	-2%	27%
ROE	-2%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 629	22 271
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 045
Kokku käibevarad	31 629	32 316
Kokku varad	31 629	32 316
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	0	13
Kokku kohustised	0	13
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 491	20 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-674	8 765
Kokku omakapital	31 629	32 303
Kokku kohustised ja omakapital	31 629	32 316

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	876	12 511
Mitmesugused tegevuskulud	-1 550	-3 746
Ärikasum (kahjum)	-674	8 765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-674	8 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-674	8 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortuuna Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fortuuna Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Fortuuna Kinnisvara klassifitseerib vastavalt seadusele väikeettevõtteks ja koostab aruande, mis koosneb 2 põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	876	12 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	876	12 511
Kokku müügitulu	876	12 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68311	876	12 511
Kokku müügitulu	876	12 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

osaühing Fortuuna Kinnisvara (registrikood: 11005377) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VILJAK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-674
Kokku	28 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 817
Kokku	28 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johanna Viljak	44204092726		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456200
Mobiiltelefon	+372 56648064
E-posti aadress	info@fortuunakv.ee