

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tähe Majad

registrikood: 11005035

tänava/talu nimi, Puiestee 71A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Tähe Majad tegeles 2014. aastal kinnistu arendamise ja haldamisega ning ruumide rentimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 24 218 €, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 2,8 %.

Halduskulud moodustasid 9 207 €, suurenedes 13,3 %, põhjuseks remondikulud. Peamised kuluartiklid olid küte, elekter, korrashoid.

Tegevuskulud olid 2 730 €, võrreldes eelmise aastaga suurenesid tunduvalt kontorikulud. Osaühingu puhaskasumiks kujunes 4 508 € .

2015. aastal jätkab osaühing Tähe Majad oma senist tegevussuunda ja loodab paigutada finantsvahendeid tulutoovamatesse instrumentidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 672	13 656	2
Nõuded ja ettemaksed	117 907	118 185	3,13
Kokku käibevara	134 579	131 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	191 428	201 732	5
Kokku põhivara	191 428	201 732	
Kokku varad	326 007	333 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 750	1 166	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 750	1 166	
Kokku kohustused	1 750	1 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 937	319 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508	9 811	
Kokku omakapital	324 257	332 407	7
Kokku kohustused ja omakapital	326 007	333 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 218	23 561	9
Muud äritulud	775	261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 207	-8 127	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 730	-1 133	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 404	-7 996	5
Muud ärikulud	-144	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 508	6 566	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 508	9 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508	9 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 508	6 566	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 404	7 996	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-600	0	
Kokku korrigeerimised	7 804	7 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	-1 161	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	584	-2 916	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood äritegevusest	10 516	10 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 500	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0	5
Antud laenud	0	-115 705	13
Laekunud intressid	0	3 245	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	-114 960	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	3 016	-104 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 656	118 131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 016	-104 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 672	13 656	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	319 784	322 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 811	9 811
31.12.2013	2 556	256	329 595	332 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 508	4 508
Makstud dividendid	0	0	-12 658	-12 658
31.12.2014	2 556	256	321 445	324 257

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tähe Majad 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	16 672	13 656
Kokku raha	16 672	13 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202	
Ostjatelt laekumata arved	2 202	2 202	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 907	117 907	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 480	2 480	
Ostjatelt laekumata arved	2 480	2 480	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 185	118 185	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	158	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	135

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	95 868	127 823	7 481	7 481	231 172
Akumuleeritud kulum	0	-23 444	-500	-500	-23 944
Jääkmaksumus	95 868	104 379	6 981	6 981	207 228
Ostud ja parendused	0	2 500	0	0	2 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	2 500			2 500
Amortisatsioonikulu	0	-6 496	-1 500	-1 500	-7 996
31.12.2013					
Soetusmaksumus	95 868	130 323	7 481	7 481	233 672
Akumuleeritud kulum	0	-29 940	-2 000	-2 000	-31 940
Jääkmaksumus	95 868	100 383	5 481	5 481	201 732
Amortisatsioonikulu	0	-6 904	-1 500	-1 500	-8 404
Müügid	0	-1 900	0	0	-1 900
31.12.2014					
Soetusmaksumus	95 868	127 823	7 481	7 481	231 172
Akumuleeritud kulum	0	-36 244	-3 500	-3 500	-39 744
Jääkmaksumus	95 868	91 579	3 981	3 981	191 428

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 342	1 342	
Maksuvõlad	158	158	4
Võlgnevus aruandvatele isikutele	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	826	826	
Maksuvõlad	135	135	4
Võlgnevus aruandvatele isikutele	205	205	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166	1 166	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	256 163	262 602
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	68 094	69 805
Kokku tingimuslikud kohustused	324 257	332 407

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 €		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 218	23 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 218	23 561
Kokku müügitulu	24 218	23 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine	24 218	23 561
Kokku müügitulu	24 218	23 561

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	278	31
Energia	5 822	5 716
Elektrienergia	2 475	2 710
Soojusenergia	3 347	3 006
Tehniline valve	300	300
Korrashoid ja remondikulud	2 807	1 880
Ostetud teenused	0	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 207	8 127

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 287	788
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	138
Varakindlustus	207	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 730	1 133

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel 2014. majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasid ei arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing R.O.B.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	115 705	115 705

2013	Antud laenud
Emaettevõtja	115 705

Raamatupidamiskohustustlane ei ole 2014. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2015

OÜ Tähe Majad (registrikood: 11005035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	02.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508
Kokku	321 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 445
Kokku	321 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508
Kokku	321 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 445
Kokku	321 445

Osaniku otsusel võib maksta dividende jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing R.O.B.	10005470		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee