

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tähe Majad

registrikood: 11005035

tänava/talu nimi, Puiestee 71A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Tähe Majad tegeles 2015. aastal kinnistu arendamise ja haldamisega ning ruumide rentimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 24 357 €, jäädes eelmise aastaga võrreldes samale tasemele.

Halduskulud moodustasid 15 865 €. Peamised kuluartiklid olid küte, elekter, remont ja korrashoid. Tegevuskulud olid 9 011 €, milles kontorikulude osakaal kõige suurem. Osaühingu puhaskahjum oli 758 €.

2016. aastal jätkab osaühing Tähe Majad oma senist tegevussuunda ja loodab paigutada finantsvahendeid tulutoovamatesse instrumentidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 150	16 672	2
Nõuded ja ettemaksed	127 232	117 907	3
Kokku käibevara	142 382	134 579	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	182 961	191 428	5
Kokku põhivara	182 961	191 428	
Kokku varad	325 343	326 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 750	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 844	1 750	
Kokku kohustused	1 844	1 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 445	316 937	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	4 508	
Kokku omakapital	323 499	324 257	
Kokku kohustused ja omakapital	325 343	326 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 357	24 218	9
Muud äritulud	6 116	775	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 865	-9 207	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 011	-2 730	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 606	-8 404	5
Muud ärikulud	0	-144	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 009	4 508	
Muud finantstulud ja -kulud	251	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-758	4 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	4 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 009	4 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 606	8 404	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 019	-600	5
Kokku korrigeerimised	587	7 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 325	278	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94	584	
Laekunud intressid	251	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 402	10 516	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 120	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	2 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 880	2 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000	
Kokku rahavood	-1 522	3 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 672	13 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 522	3 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 150	16 672	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	329 595	332 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 508	4 508
Makstud dividendid	0	0	-12 658	-12 658
31.12.2014	2 556	256	321 445	324 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-758	-758
31.12.2015	2 556	256	320 687	323 499

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tähe Majad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	15 150	16 672
Kokku raha	15 150	16 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 490	2 490	
Ostjatelt laekumata arved	2 490	2 490	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705	13
Muud nõuded	9 037	9 037	
Laenunõuded	9 037	9 037	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 232	127 232	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202	
Ostjatelt laekumata arved	2 202	2 202	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 907	117 907	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	158

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	95 868	130 323	7 481	7 481	0	233 672
Akumuleeritud kulum	0	-29 940	-2 000	-2 000	0	-31 940
Jääkmaksumus	95 868	100 383	5 481	5 481	0	201 732
Amortisatsioonikulu	0	-6 904	-1 500	-1 500	0	-8 404
Müügid	0	-1 900	0	0	0	-1 900
31.12.2014						
Soetusmaksumus	95 868	127 823	7 481	7 481	0	231 172
Akumuleeritud kulum	0	-36 244	-3 500	-3 500	0	-39 744
Jääkmaksumus	95 868	91 579	3 981	3 981	0	191 428
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 120	2 120
Muud ostud ja parendused			0	0	2 120	2 120
Amortisatsioonikulu	0	-6 396	0	0	-210	-6 606
Müügid	0	0	-3 981	-3 981	0	-3 981
31.12.2015						
Soetusmaksumus	95 868	127 823	0	0	2 120	225 811
Akumuleeritud kulum	0	-42 640	0	0	-210	-42 850
Jääkmaksumus	95 868	85 183	0	0	1 910	182 961

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	0	2 500
Masinad ja seadmed	10 000	0
Transpordivahendid	10 000	0
Kokku	10 000	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 512	1 512	
Maksuvõlad	51	51	4
Muud võlad	123	123	
Muud viitvõlad	123	123	
Saadud ettemaksed	158	158	
Muud saadud ettemaksed	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 342	1 342	
Maksuvõlad	158	158	4
Muud võlad	250	250	
Muud viitvõlad	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	256 550	257 156
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 137	64 289
Kokku tingimuslikud kohustused	320 687	321 445

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 €		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 357	24 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 357	24 218
Kokku müügitulu	24 357	24 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine	24 357	24 218
Kokku müügitulu	24 357	24 218

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	278
Energia	4 805	5 822
Elektrienergia	2 082	2 475
Soojusenergia	2 723	3 347
Tehniline valve	346	300
Korrashoid ja remondikulud	10 714	2 807
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 865	9 207

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8 696	2 287
Riiklikud ja kohalikud maksud	108	236
Varakindlustus	207	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 011	2 730

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing R.O.B.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	115 705	115 705

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Tähe Majad (registrikood: 11005035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	320 687

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	320 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing R.O.B.	10005470		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee