

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tähe Majad

registrikood: 11005035

tänava/talu nimi, Puiestee 71A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Tähe Majad tegeles 2016. aastal kinnistu arendamise ja haldamisega ning ruumide rentimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 23 341 €, olles samas suurusjärgus kui 2015. aastal.

Halduskulud moodustasid 14 756 €. Peamised kuluartiklid olid küte, elekter, remont ja korrashoid. Tegevuskulud olid 8 324 €, milles kontorikulude osakaal kõige suurem. Osaühingu puhaskahjum oli 7 241 €.

2017. aastal jätkab osaühing Tähe Majad oma senist tegevussuunda ja loodab paigutada finantsvahendeid tulutoovamatesse instrumentidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 790	15 150	2
Nõuded ja ettemaksed	124 218	127 232	3
Kokku käibevarad	140 008	142 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 417	182 961	5
Kokku põhivarad	177 417	182 961	
Kokku varad	317 425	325 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 167	1 844	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 167	1 844	
Kokku kohustised	1 167	1 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 687	321 445	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 241	-758	
Kokku omakapital	316 258	323 499	
Kokku kohustised ja omakapital	317 425	325 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 341	24 357	8
Muud äritulud	53	6 116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 756	-15 865	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-9 011	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 656	-6 606	5
Muud ärikulud	26	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 316	-1 009	
Muud finantstulud ja -kulud	75	251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 241	-758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 241	-758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tähe Majad 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	15 790	15 150
Kokku raha	15 790	15 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705
Muud nõuded	8 063	8 063
Laenunõuded	8 063	8 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 218	124 218
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 490	2 490
Ostjatelt laekumata arved	2 490	2 490
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 705	115 705
Muud nõuded	9 037	9 037
Laenunõuded	9 037	9 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 232	127 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	51

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	95 868	127 823	7 481	7 481	0	231 172
Akumuleeritud kulum	0	-36 244	-3 500	-3 500	0	-39 744
Jääkmaksumus	95 868	91 579	3 981	3 981	0	191 428
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 120	2 120
Muud ostud ja parendused			0	0	2 120	2 120
Amortisatsioonikulu	0	-6 396	0	0	-210	-6 606
Müügid	0	0	-3 981	-3 981	0	-3 981
31.12.2015						
Soetusmaksumus	95 868	127 823	0	0	2 120	225 811
Akumuleeritud kulum	0	-42 640	0	0	-210	-42 850
Jääkmaksumus	95 868	85 183	0	0	1 910	182 961
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 112	2 112
Muud ostud ja parendused			0	0	2 112	2 112
Amortisatsioonikulu	0	-6 396	0	0	-1 260	-7 656
31.12.2016						
Soetusmaksumus	95 868	127 823	0	0	4 232	227 923
Akumuleeritud kulum	0	-49 036	0	0	-1 470	-50 506
Jääkmaksumus	95 868	78 787	0	0	2 762	177 417

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		10 000
Transpordivahendid		10 000
Kokku		10 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 106	1 106	
Maksuvõlad	48	48	4
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 167	1 167	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 512	1 512	
Maksuvõlad	51	51	4
Muud võlad	123	123	
Muud viitvõlad	123	123	
Saadud ettemaksed	158	158	
Muud saadud ettemaksed	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	250 757	256 550
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 689	64 137
Kokku tingimuslikud kohustised	313 446	320 687

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 341	24 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 341	24 357
Kokku müügitulu	23 341	24 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine	23 341	24 357
Kokku müügitulu	23 341	24 357

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	4 565	4 805
Elektrienergia	1 961	2 082
Soojusenergia	2 604	2 723
Tehniline valve	300	346
Korrashoid ja remondikulud	9 891	10 714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 756	15 865

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	8 009	8 696
Riiklikud ja kohalikud maksud	108	108
Varakindlustus	207	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 324	9 011

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel 2016.a. majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing R.O.B.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	115 705	115 705

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ Tähe Majad (registrikood: 11005035) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 241
Kokku	313 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313 446
Kokku	313 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 241
Kokku	313 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23341	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing R.O.B.	10005470		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee