

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tähe Majad

registrikood: 11005035

tänava/talu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Tähe Majad tegeles 2019. aastal kinnistu arendamise ja haldamisega ning ruumide rentimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 33 010 €, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes.

Halduskulud moodustasid 10 110 €. Peamised kuluartiklid olid küte, elekter, remont ja korrashoid. Tegevuskulud olid 10 062 €, milles kontorikulude osakaal kõige suurem. Osaühingu puhaskasum oli 6 081 € .

2019. aastal jätkab osaühing Tähe Majad oma senist tegevussuunda ja loodab paigutada finantsvahendeid tulutoovamatesse instrumentidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 142	86 636	2
Nõuded ja ettemaksed	75 648	75 066	3
Kokku käibevarad	175 790	161 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 697	162 513	5
Kokku põhivarad	155 697	162 513	
Kokku varad	331 487	324 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 704	2 513	6,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	2 513	
Kokku kohustised	3 704	2 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 890	318 784	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 081	106	
Kokku omakapital	327 783	321 702	
Kokku kohustised ja omakapital	331 487	324 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	33 010	29 726	8
Muud äritulud	44	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 110	-15 109	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 062	-7 155	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 816	-7 248	5
Muud ärikulud	0	-122	
Ärikasum (kahjum)	6 066	102	
Muud finantstulud ja -kulud	15	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 081	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 081	106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tähe Majad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	100 142	86 636
Kokku raha	100 142	86 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 175	2 175
Ostjatelt laekumata arved	2 175	2 175
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 705	65 705
Muud nõuded	7 768	7 768
Laenunõuded	7 768	7 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 648	75 648
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Ostjatelt laekumata arved	1 298	1 298
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 705	65 705
Muud nõuded	8 063	8 063
Laenunõuded	8 063	8 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 066	75 066

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	180	0	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		180	0	142

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	95 868	127 823	4 232	227 923
Akumuleeritud kulum	0	-55 432	-2 730	-58 162
Jääkmaksumus	95 868	72 391	1 502	169 761
Amortisatsioonikulu	0	-6 396	-852	-7 248
31.12.2018				
Soetusmaksumus	95 868	127 823	4 232	227 923
Akumuleeritud kulum		-61 828	-3 582	-65 410
Jääkmaksumus	95 868	65 995	650	162 513
Amortisatsioonikulu	0	-6 396	-420	-6 816
31.12.2019				
Soetusmaksumus	95 868	127 823	4 232	227 923
Akumuleeritud kulum	0	-68 224	-4 002	-72 226
Jääkmaksumus	95 868	59 599	230	155 697

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 236	3 236	
Maksuvõlad	180	180	4
Muud võlad	288	288	
Muud viitvõlad	288	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 795	1 795	
Maksuvõlad	142	142	4
Muud võlad	576	576	
Muud viitvõlad	576	576	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 513	2 513	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	259 977	255 112
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	64 994	63 778
Kokku tingimuslikud kohustised	324 971	318 890

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 010	29 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 010	29 726
Kokku müügitulu	33 010	29 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine	33 010	29 726
Kokku müügitulu	33 010	29 726

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	5 328	5 578
Elektrienergia	1 808	2 031
Soojusenergia	3 520	3 547
Tehniline valve	318	334
Korrashoid ja remondikulud	4 464	9 197
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 110	15 109

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	9 586	6 787
Riiklikud ja kohalikud maksud	216	108
Varakindlustus	260	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 062	7 155

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase 2019.a. majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing R.O.B.
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	65 705	65 705

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ R.O.B.	50 000	0 %	EUR	31.12.2019

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

OÜ Tähe Majad (registrikood: 11005035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 081
Kokku	324 971
Jaotamine	
Kokku	324 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 081
Kokku	324 971
Jaotamine	
Kokku	324 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing R.O.B.	10005470		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee