

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Virumaa Ehituse Osühing

registrikood: 11003533

tänav: Kuuse tee

maja ja korteri number: 9-11

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75413

telefon: +372 55686707

e-posti aadress: info@idavirukv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Virumaa Ehituse OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, amortiseerunud elamufondi renoveerimine ja uue ehitamine.

2014 aastal ettevõtte teostas ehituslikke remonditöid alltöövõtuna 227 149 eur eest.

2015 aastal ettevõtte planeerib jätkata ehitustegevust ja leida uusi võimalusi Ida-Virumaa ehitusturul.

Juhatus tegutseb üheliikmelisena. Juhatusel töötasid ei makstud. Töötajaid ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 024	6 942	
Nõuded ja ettemaksed	6	839	2
Kokku käibevara	11 030	7 781	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	173 924	269 656	
Kokku põhivara	173 924	269 656	
Kokku varad	184 954	277 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 631	4
Võlad ja ettemaksed	21 411	179 775	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 411	186 406	
Kokku kohustused	21 411	186 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 783	86 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 512	-6 775	
Kokku omakapital	163 543	91 031	
Kokku kohustused ja omakapital	184 954	277 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	227 149	500	7
Muud äritulud	39 405	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 125	-216	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 660	-766	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 138	-5 618	
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 631	-6 100	
Intressikulud	-119	-675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 512	-6 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 512	-6 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	72 631	-6 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 138	5 618
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 405	0
Kokku korrigeerimised	-34 267	5 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	833	-363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 365	19 230
Kokku rahavood äritegevusest	10 832	18 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 631	-10 769
Makstud intressid	-119	-675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 750	-11 444
Kokku rahavood	4 082	6 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 942	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 082	6 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 024	6 942

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 022	86 558	97 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 775	-6 775
31.12.2013	10 226	1 022	79 783	91 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 512	72 512
31.12.2014	10 226	1 022	152 295	163 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Ehituse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ning Eesti hea tava taksonoomiast. Virumaa Ehituse Osühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, turuintressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000.- krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle

soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

– arvutustehnika 20–35% aastas

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused) ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud on kasumiaruandes tasaarvestatud vaid juhul, kui need on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Virumaa Ehituse OÜ seotud osapooleks on:

1. Omanik Elsa Saar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	839	839

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		47
Ettemaksukonto jääk	6		539	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	0	539	47

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 631	6 631			8,366	eur	24.07.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 631	6 631					
Laenukohustused kokku	6 631	6 631					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	21 411	21 411
Kokku võlad ja ettemaksed	21 411	21 411
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 335	32 335
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	147 393	147 393
Kokku võlad ja ettemaksed	179 775	179 775

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	227 149	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 149	500
Kokku müügitulu	227 149	500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus- ja remonditööd	227 149	500
Kokku müügitulu	227 149	500

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	141	216
Kütus	141	216
Alltöövõtutööd	185 984	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	186 125	216

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	132	29
Lähetuskulud	1 202	266
Reklaamikulud	133	133
Muud	1 193	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 660	766

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 411	0	147 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Virumaa Ehituse Osaühing (registrikood: 11003533) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA SAAR	Juhatuse liige	26.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 512
Kokku	152 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	227149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsa Saar	45906160238		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	info@idavirukv.ee